

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PVT.LTD.

No.31/970 B 2, Uzhizelil Towers, 1st Floor, Subhash Chandra Bose Road, Ponnurunni, Vyttila P.O, Cochin-682019. Ph: 9962229588, 9633624336, 9895320157

PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION

Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s), Co-Borrower(s), Guarantor(s) and Mortgagor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged to the Secured Creditor being, M/s Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of the Pegasus Group 24 Trust 1 (Pegasus Arc), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by M/s Catholic Syrian Bank Limited) vide Assignment Agreement dated 26.03.2014under the provisions of the SARFAESI Act, 2002.

The possession of the below described immovable property has been taken by the Authorised Officer of Pegasus Arc being the secured creditor and is being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis. The details of Auction are as follows:

Name of the Borrower(s), Co-Borrower(s) and Guarantor(s): (1). Veeramani Deluxe Apartments (Partnership Firm),

(2). R. Kasi Viswanathan (deceased and now being represented by his Legal Hiers) (Partner), and legal heir of Late Mr Kasi Viswanathan (a). Girija Kasi Viswanathan, (b). Ramananthan Kasi Viswanathan, (c). Gethu Krishnakumar, (3). R. Veeramani (Partner/Co-borrower)

Outstanding Dues for which the secured assets are being sold: Rs. 3,58,88,731.35 (Rupees Three Crore Fifty Eight Lakh
Eighty Eight Thousand Seven Hundred Thirty One and Thirty Five Paise only) due as on 06-12-2024 along with further
interest at contractual rate and cost, charges and expenses thereon till the date of payment and realization.

Details of Secured Asset being Immovable Property which is being sold: Exclusive charges by way of Equitable mortgage over
22 flats/rooms, in the multistoried building along with undivided 22/51 shares in property having an extent of 8.88 Ares (21.949 Cents) made
up of 2.91 Ares in Re Sy. No. 99/31 and 5.97 Ares in Re Sy. No. 99/7 in Guruvayur Village, Taluk Chavakkad, Thrissur District more
particularly described in Sale Deed No. 620/2005 of Kottapady SRO and all appurtenant thereon more specifically mentioned hereunder.

| Description of Flat/room | Approximate Carpet Area (Sq.ft) | | |
|--|---------------------------------------|--|--|
| Exclusive charges over flat No. G4 in the ground floor with rights to utility of all the amenities and access to common areas | 165 Sq Ft | | |
| Exclusive charges over the Kitchen Room in the ground floor with rights to utility of all the amenities and access | · | | |
| to common areas | 89.71 Sq Ft | | |
| Exclusive charges over the Shop Room in the ground floor with rights to utility of all the amenities and access to common areas | 184.86 Sq Ft | | |
| Exclusive charges over the Lobby Room in the ground floor with rights to utility of all the amenities and access to common areas | | | |
| Exclusive charges over the Flat No 101 in the first floor with rights to utility of all the amenities and access to common areas | 178 Sq Ft | | |
| Exclusive charges over the Flat No 104 in the first floor with rights to utility of all the amenities and access to common areas | 188 Sq Ft | | |
| Exclusive charges over the Flat No 105 in the first floor with rights to utility of all the amenities and access to common areas | 178 Sq Ft | | |
| Exclusive charges over the Flat No 108 in the first floor with rights to utility of all the amenities and access to common areas | 263 Sq Ft | | |
| Exclusive charges over the Flat No 109 in the first floor with rights to utility of all the amenities and access to common areas | 251 Sq Ft | | |
| Exclusive charges over the Flat No 110 in the first floor with rights to utility of all the amenities and access to common areas | 252 Sq Ft | | |
| Exclusive charges over the Flat No 111 in the first floor with rights to utility of all the amenities and access to common areas | 216 Sq Ft | | |
| Exclusive charges over the office space in the first floor with rights to utility of all the amenities and access to common areas | | | |
| Exclusive charges over the flat No. 201 in the second floor with rights to utility of all the amenities and access to common areas | 254.28 Sq Ft | | |
| Exclusive charges over the flat No. 202 in the second floor with rights to utility of all the amenities and access to common areas | 355 Sq Ft | | |
| Exclusive charges over the flat No. 203 in the second floor with rights to utility of all the amenities and access to common areas | 190 Sq Ft | | |
| Exclusive charges over the flat No. 204 in the second floor with rights to utility of all the amenities and access to common areas | 160 Sq Ft | | |
| Exclusive charges over the flat No. 207 in the second floor with rights to utility of all the amenities and access to common areas | 298 Sq Ft | | |
| Exclusive charges over the flat No. 208 in the second floor with rights to utility of all the amenities and access to common areas | 317 Sq Ft | | |
| Exclusive charges over the flat No. 302 in the third floor with rights to utility of all the amenities and access to common areas | 352 Sq Ft | | |
| Exclusive charges over the flat No 304 in the third floor with rights to utility of all the amenities and access to common areas | 151 Sq Ft | | |
| Exclusive charges over the flat No 309 in the third floor with rights to utility of all the amenities and access to common areas | 162 Sq Ft | | |
| Exclusive charges over the flat No 310 in the third floor with rights to utility of all the amenities and access to common areas | 215 Sq Ft | | |
| CERSAI ID: Security Interest ID: 400003513013 - Asset ID: 200003509889 | | | |

Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold: Rs. 1,46,59,000/- (Rupees One Crore Forty Six Lakhs Fifty Nine Thousand only)

Earnest Money Deposit (EMD): Rs. 14,65,900/- (Rupees Fourteen Lakhs Sixty Five Thousand Nine Hundred only) Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value:

For any claim/encumbrance please refer to the terms and conditions of the auction notice. Pegasus ARC will not take any responsibility for removal/cancellation of any claim against the properties. The property is kept on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis.

Contact Person and Phone No: Inspection of Properties: 03-01-2025 from 10.00 AM to 4.00 PM Jijin A M, (M): 9633624336, Vivek Arayakat (M): 9962229588 Last Date of Submission of Bid: 20.01.2025 till 5.00 pm

E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 23-01-2025 from 10.00 A.M to 11.00 A.M. Time and Venue of Bid Opening:

This publication is also a Thirty (30) days' notice to the aforementioned Borrowers / Co-Borrowers / Guarantors/Mortgagors under Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e.

For the detailed ferms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auctiontiger.net or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: 079-68136805 / 68136837 Mobile: + 919265562821 & amp; 9374519754, Email: vijay.shetty@auctiontiger.net, chintan.bhatt@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net before submitting any bid.

Authorized Officer

Place: Kochi, Date: 14-12-2024. Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. (Trustee of Pegasus Group Twenty Four Trust-I)



പെഗാസസ് അസറ്റ്സ് റീകൺസ്ട്രക്ഷൻ പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ് നമ്പർ.31/970 B 2, ഉഴിയേലിൽ ടവേഴ്സ്, ഒന്നാം നില, സുഭാഷ് ചന്ദ്രബോസ് റോഡ്, പൊന്നുരുന്നി, വൈറില പി. ഒ. കൊച്ചി - 682019, Ph: 9962229588, 9633624336, 9895320157

ഇ – ലേലത്തിലൂടെ വിൽഷനയ്ക്കുള്ള പൊതു അറിയിഷ്

സെക്യൂരിറ്റൈസേഷൻ ആന്റ് റീ കൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫൈനാൻഷ്വൽ അസറ്റ്സ് ആന്റ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇന്ററസറ്റ് ആക്ട് 2002 ലെ സെക്വുരിറ്റി ഇന്ററസ്റ്റ് (എൻഫോഴ്സ്മെന്റ്) റൂൾസ് 2002 ലെ റൂൾ 86 9 പ്രകാരമുള്ള സ്ഥാവര വസ്തുക്കളുടെ ലേല വിൽഷന നോട്ടീസ്.

<u>സെകുമിറ്റി ഇന്റന്റു (എൻഫോഴസമെന്റ്) റൂന്നെ 2002 ലെ വുത 86-9 പ്രകാരം, കാതലിക് സിറിയൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റവിൽ പണയപ്പെടുത്തിയ സർഫേസി ആക്ടിന്റെ 26.03.2014 ലെ അസൈന്മെന്റ് ഉടമ്പടി പ്രകാരം കാതലിക് സിറിയൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റവിൽ പണയപ്പെടുത്തിയ വസ്തുക്കളിന്മേൽ ലഭിക്കാനുള്ള കുടിശ്ശിക തുക വസൂലാക്കുന്നതിന് ട്രസ്റ്റി ഓഫ് പെറാസസ്റ്റ് (ഗൂപ് ട്വന്റ്) പോർ ട്രസ്റ്റ് (പ്രൊസസ്റ്റ്) ARC) ന് വേണ്ടി നെകുൂർഡ് ക്രഡിറ്ററായ പെറാസസ് അസ്റ്ററ്റ് ന് കൺസ്ട്രക്ഷൻസ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡിന് ചുമതലപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള കാര്യം വായ്ഷ്ക്കാരെയും, ജാമ്വക്കാരെയും, ജനങ്ങളെ പൊതുവായും ഇതിനാൽ അറിയിച്ചു കൊള്ളുന്നു. പെറാസസ് അസ്റ്റെറ്റ് നീ കൺസ്ട്രക്ഷൻ പ്രൈറ്റ് ലിമിറ്റഡിന് ലഭിക്കാനുള്ള താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന കുടിശ്ശിക തുകകൾ വസൂലാക്കുന്നതിനു വേണ്ടി പൊന്നസിന്റെ അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥൻ സർഫേസി നിയമ പ്രകാരം കൈവശമെടുത്ത വസ്തു "എവിടെയാണോ, എങ്ങനെയാണോ, എതൊക്കെയാണോ" എന്ന അടിസ്ഥാനത്തിൽ പിൻഷന നടത്തുവാന് തീരുമാനി പിടുഞ്ഞോണ്</u> വിൽഷന നടത്തുവാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

വിൽഷനയടുടെ വിശദ വിവരങ്ങൾ തഴെ കൊടുക്കുന്നു

വായ്പക്കാർ, സഹ– വായ്ഷക്കാർ/ ജാമ്വക്കാരുടെ പേര്

 വീമേണി ഡീലക്സ് അപാർട്ടുമെന്റ്സ് (പാർട്ട്ൺർലിപ്പ് സ്ഥാപനം), (2). ആർ. കാരി വിശ്യനാഥൻ (പരേതൻ, ഇപ്പോൾ പ്രതിനിധീകരിക്കുന്ന നിയമപരമായ അവകാശികൾ) (പാർട്ൺർ), പരേതനായ ശ്രീ കാരി വിശ്യനാഥന്റെ നിയമപരമായ അവകാശികളായ എ**. ഗിരിജ കാരി വിശ്യനാഥൻ**, (ബി) രാമാനന്ദൻ കാശി വിശ്വനാഥൻ, (സി). ഗീതു കൃഷ്ണകുമാർ, (3) ആർ. വീരമണി (പാട്ണർ /സഹ - വായ്പക്കാരൻ)

കുടിശ്ശിക തുക: 06-12-2024 ലെ രൂപ 3,58,88,731.35 (മൂന്ന് കോടി അൻപത്തെട്ട് ലക്ഷത്തി എൺപത്തെട്ടായിരത്തി എഴുന്നൂറ്റി <mark>മുഷത്തൊന്ന് രൂപ മുഷത്തഞ്ച് പൈസ് മാത്രം</mark>) തിരിച്ചടവ് വരെ കരാർ പ്രകാരമുള്ള പലീശയും മറ്റു ചിലവുക്ളും

സ്ഥാവര വസ്തുക്കളുടെ വിശദവിവരണം. കോട്ടപ്പടി സബ്ബ് ഒജിസ്ട്രാർ ആഫീസിലെ 620/2005-ാം നം. വിലയാധാര പ്രകാരം തൃശ്ശൂർ ജില്ല, ചാവക്കാട് താലുക്ക്, ഗുരുവായൂർ വില്ലേജിൽ, റീസർവ്വേ നം. 99/31 ൽ പ്പെട്ട 2.91 ആർ, റീസർവ്വേ നം. 99/7 ൽ പെട്ട 5.97 ആർ ആകെ 8.88 ആർ (21.949 സെന്റ്) സ്ഥലത്തെ 22/51 വിഭജിക്കാത്ത അവകാശവും അതിലിരിപ് ബഹുനില കെട്ടിടത്തിലെ 22 ഫ്ളാറ്റ്/മുറികളും മറ്റു കുഴിക്കൂറ് ചമയങ്ങളും കൂടിയാകുന്നു

| ഫ്ളാറ്റ്/ മുറികളുടെ വിവരണം | ഏകദേശം തറ വിസ്തീർണ്ണം ചതുരശ്ര അടി |
|---|--------------------------------------|
| താഴത്തെ നിലയിലെ ഫാളാറ്റ് നമ്പർ ജി 4 മേലുള്ള എല്ലാ സൗകര്വങ്ങളുടെയും ഉപയോഗത്തിനും പൊതുവായ പ്രദേശങ്ങളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനത്തിനും ബാധ്വതകൾക്കുമുള്ള അവകാശം | 165 ചതുരശ്ര അടി |
| താഴത്തെ നിലയിലെ അടുക്കളയുടെ എല്ലാ സൗകര്യങ്ങളുടെയും ഉപയോഗത്തിനും പൊതുവായ പ്രദേശങ്ങളി ലേക്കുള്ള പ്രവേശനത്തിനുമുള്ള അവകാശം | 89.71 ചതുരശ്ര അടി |
| താഴത്തെ നിലയിലെ കടമുറിയുടെ എല്ലാ സൗകര്വങ്ങളുടെയും ഉപയോഗത്തിനും പൊതുവായ പ്രദേശങ്ങളി ലേക്കുള്ള പ്രവേശനത്തിനുമുള്ള അവകാശം | 184.86 ചതുരശ്ര അടി |
| താഴത്തെ നിലയിലെ സന്ദർശന മുറിയുടെ എല്ലാ സൗകര്യങ്ങളുടെയും ഉപയോഗത്തിനും പൊതുവായ പ്രദേശങ്ങളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനത്തിനുമുള്ള അവകാശം | 168 ചതുരശ്ര അടി |
| ഒന്നാം നിലയിലെ ഫ്ളാറ്റ് നം 101 മേലുള്ള എല്ലാ സൗകര്വങ്ങളുടെയും ഉപയോഗത്തിനും പൊതുവായ പ്രദേശങ്ങളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനത്തിനും ബാധ്വതകൾക്കുമുള്ള അവകാശം | 178 ചതുരശ്ര അടി |
| ഒന്നാം നിലയിലെ ഫ്ളാറ്റ് നം 104 മേലുള്ള എല്ലാ സൗകര്വങ്ങളുടെയും ഉപയോഗത്തിനും പൊതുവായ പ്രദേശങ്ങളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനത്തിനും ബാധ്വതകൾക്കുമുള്ള അവകാശം | 188 ചതുരശ്ര അടി |
| ഒന്നാം നിലയിലെ ഫ്ളാറ്റ് നം 105 മേലുള്ള എല്ലാ സൗകര്വങ്ങളുടെയും ഉപയോഗത്തിനും പൊതുവായ പ്രദേശങ്ങളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനത്തിനും ബാധ്വതകൾക്കുമുള്ള അവകാശം | 178 ചതുരശ്ര അടി |
| ഒന്നാം നിലയിലെ ഫ്ളാറ്റ് നം 108 മേലുള്ള എല്ലാ സൗകര്വങ്ങളുടെയും ഉപയോഗത്തിനും പൊതുവായ പ്രദേശങ്ങളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനത്തിനും ബാധ്വതകൾക്കുമുള്ള അവകാശം | 263 ചതുരശ്ര അടി |
| ഒന്നാം നിലയിലെ ഫ്ളാറ്റ് നം 109 മേലുള്ള എല്ലാ സൗകര്വങ്ങളുടെയും ഉപയോഗത്തിനും പൊതുവായ പ്രദേശങ്ങളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനത്തിനും ബാധ്വതകൾക്കുമുള്ള അവകാശം | 251 ചതുരശ്ര അടി |
| ഒന്നാം നിലയിലെ ഫ്ളാറ്റ് നം 110 മേലുള്ള എല്ലാ സൗകര്വങ്ങളുടെയും ഉപയോഗത്തിനും പൊതുവായ പ്രദേശങ്ങളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനത്തിനും ബാധ്വതകൾക്കുമുള്ള അവകാശം | 252 ചതുരശ്ര അടി |
| ഒന്നാം നിലയിലെ ഫ്ളാറ്റ് നം 111 മേലുള്ള എല്ലാ സൗകര്വങ്ങളുടെയും ഉപയോഗത്തിനും പൊതുവായ പ്രദേശങ്ങളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനത്തിനും ബാധ്വതകൾക്കുമുള്ള അവകാശം | 216 ചതുരശ്ര അടി |
| ഒന്നാം നിലയിലെ ഓഫീസ് സ്ഥലത്തിന്മേലുള്ള എല്ലാ സൗകര്യങ്ങളുടെയും ഉപയോഗത്തിനും പൊതുവായ പ്രദേശങ്ങളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനത്തിനും ബാധ്വതകൾക്കുമുള്ള അവകാശം | 1309.99 ചതുരശ്ര അടി |
| രണ്ടാം നിലയിലെ ഫ്ളാറ്റ് നം 201 മേലുള്ള എല്ലാ സൗകര്വങ്ങളുടെയും ഉപയോഗത്തിനും പൊതുവായ പ്രദേശങ്ങളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനത്തിനും ബാധ്വതകൾക്കുമുള്ള അവകാശം | 254.28 ചതുരശ്ര അടി |
| രണ്ടാം നിലയിലെ ഫ്ളാറ്റ് നം 202 മേലുള്ള എല്ലാ സൗകര്വങ്ങളുടെയും ഉപയോഗത്തിനും പൊതുവായ പ്രദേശങ്ങളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനത്തിനും ബാധ്വതകൾക്കുമുള്ള അവകാശം | 355 ചതുരശ്ര അടി |
| രണ്ടാം നിലയിലെ ഫ്ളാറ്റ് നം 203 മേലുള്ള എല്ലാ സൗകര്വങ്ങളുടെയും ഉപയോഗത്തിനും പൊതുവായ പ്രദേശങ്ങളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനത്തിനും ബാധ്വതകൾക്കുമുള്ള അവകാശം | 190 ചതുരശ്ര അടി |
| രണ്ടാം നിലയിലെ ഫ്ളാറ്റ് നം 204 മേലുള്ള എല്ലാ സൗകര്വങ്ങളുടെയും ഉപയോഗത്തിനും പൊതുവായ പ്രദേശങ്ങളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനത്തിനും ബാധ്വതകൾക്കുമുള്ള അവകാശം | 160 ചതുരശ്ര അടി |
| രണ്ടാം നിലയിലെ ഫ്ളാറ്റ് നം 207 മേലുള്ള എല്ലാ സൗകര്വങ്ങളുടെയും ഉപയോഗത്തിനും പൊതുവായ പ്രദേശങ്ങളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനത്തിനും ബാധ്വതകൾക്കുമുള്ള അവകാശം | 298 ചതുരശ്ര അടി |
| രണ്ടാം നിലയിലെ ഫ്ളാറ്റ് നം 208 മേലുള്ള എല്ലാ സൗകര്വങ്ങളുടെയും ഉപയോഗത്തിനും പൊതുവായ പ്രദേശങ്ങളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനത്തിനും ബാധ്വതകൾക്കുമുള്ള അവകാശം | 317 ചതുരശ്ര അടി |
| മൂന്നാം നിലയിലെ ഫ്ളാറ്റ് നം 302 മേലുള്ള എല്ലാ സൗകര്വങ്ങളുടെയും ഉപയോഗത്തിനും പൊതുവായ പ്രദേശങ്ങളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനത്തിനും ബാധ്വതകൾക്കുമുള്ള അവകാശം | 352 ചതുരശ്ര അടി |
| മൂന്നാം നിലയിലെ ഫ്ളാറ്റ് നം 304 മേലുള്ള എല്ലാ സൗകര്യങ്ങളുടെയും ഉപയോഗത്തിനും പൊതുവായ പ്രദേശങ്ങളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനത്തിനും ബാധ്വതകൾക്കുമുള്ള അവകാശം | 151 ചതുരശ്ര അടി |
| മൂന്നാം നിലയിലെ ഫ്ളാറ്റ് നം 309 മേലുള്ള എല്ലാ സൗകര്വങ്ങളുടെയും ഉപയോഗത്തിനും പൊതുവായ പ്രദേശങ്ങളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനത്തിനും ബാധ്വതകൾക്കുമുള്ള അവകാശം | 162 ചതുരശ്ര അടി |
| മൂന്നാം നിലയിലെ ഫ്ളാറ്റ് നം 310 മേലുള്ള എല്ലാ സൗകര്വങ്ങളുടെയും ഉപയോഗത്തിനും പൊതുവായ പ്രദേശങ്ങളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനത്തിനും ബാധ്വതകൾക്കുമുള്ള അവകാശം | 215 ചതുരശ്ര അടി |
| CERSAI ID: Security Interest ID: 400003513013 - Asset ID: 200003509889 | |

കരുതൽ വില (കരുൽ വിലയേക്കാൾ കുറഞ്ഞ വിലക്ക് വസ്തു വിൽക്കുന്നതല്ല) : രൂപ 1,46,59,000/-(ഒരു കോടി നാൽഷത്താറ് ലക്ഷത്തി അൻപത്തിഒൻപതിനായിരം രൂപ മാത്രം)

നിരതദ്രവ്വ നിക്ഷേപം (ഇ.എം.ഡി.): രൂപ 14,65,900/- (പതിനാല് ലക്ഷത്തി അറുപത്തയ്യായിരത്തി തൊള്ളായിരം രൂപ മാത്രം)

വസ്തുവിന്മേൽ എതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള ക്ലെയിദുകളോ സെക്യൂർഡ് ക്രഡിറ്ററിന് ലഭിക്കാനുള്ള മറ്റ് കുടിശ്ശികകളോ മൂല്വങ്ങളോ: എതെങ്കിലും ക്ലെയിം/ബാധ്വതകൾക്കായി ലേല അറിയിപിന്റെ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും പരിശോധിക്കുക. പ്രോപൻട്ടികൾക്കെതിരായ ഏതെങ്കിലും ക്ലെയിമിന്റെ നീക്കം/റദ്ദാക്കൽ എന്നിവയ്ക്ക പെഗാസസ് ARC ഒരു ഉത്തരവാദിത്തവും ഏറ്റെടുക്കില്ല. പ്രോഷർട്ടി "എവിടെയാണോ ഉള്ളത് പോലെ", "അത് പോലേ", "എന്തായാലും" എന്നീ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് സുക്ഷിച്ചിരിക്കുന്നത്.

ബന്ധപ്പെടേണ്ട വ്വക്തിയും ഫോൺ നമ്പരും: ശ്രീ. ജിജിൻ. എ. എം, മൊബൈൽ : 9633624336 ശ്രീ. വിവേക് അരയക്കാട്ട്, മൊബൈൽ : 9962229588

വസ്തു പരിശോധന തീയതി : 03.01.2025 രാവിലെ 10. മുതൽ 4.00 വരെ ബിഡ് സമർപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള അവസാന തീയതി: 20.01.2025 ന് വൈകുന്നേരം 5.00 മണി വരെ

ബിഡ് തുറക്കുന്ന സമയവും തീയതിയും : 23-01-2025 ന് രാവിലെ 10.00 മണി മുതൽ 11.00 മണി വരെ

https://sarfaesi.auctiontiger.net എന്ന വെബ്സൈറ്റ് മുഖാന്തിരം സെക്വുരിറ്റി ഇന്ററസ്സ് (എൻഫോഴ്സ്മെന്റ്) റൂർ 2002 ലെ റൂർ 8 6 9 പ്രകാരം വായ്പക്കാർക്കും സഹ–വായ്പക്കാർക്കും പണയക്കാർക്കും ജാമ്വക്കാർക്കും ടി വസ്തുവിന്റെ വിൽപ്പനയെ സംബന്ധിച്ചുള്ള മുപത് (30) ദിവസത്തെ അറിയിപ്പായി ഈ പൊതു നോട്ടീസ് കാണേങ്ങതാണ്. ലേല വ്യവസ്ഥകളെയും ഉപാധികളെയും പറ്റി കൂടുതൽ അറിയുന്നതിനായി സെക്യൂർഡ് ക്രെഡിറ്ററിന്റെ <u>http://www.pegasus-arc.com/assets-to</u>

auction.html അല്ലെങ്കീൽ https://sarfaesi.auctiontiger.net വെബ്സൈറ്റ് സന്ദർശിക്കേണ്ടതാണ്. അല്ലെങ്കിൽ ഇ ലപ്രാക്വൂർമെന്റ് ടെക്നോളജീസ് ലിമിറ്റഡ്, ഓക്ഷൻ ടൈഗർ ബിഡ്ഡർ സഹോർട്ട് നമ്പറുകൾ: 079-68136805/68136837, മൊബൈൽ : 919265562821 & 9374519754 vijay.shetty@auctiontiger.net, chintan.bhatt@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net ലോ ലേലാപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുന്നതിന് മുമ്പ് ബന്ധപ്പെടേങ്ങതാണ്. (ഒപ്പ്) അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ

സ്ഥലം : കൊച്ചിതീയതി: 14.12.2024 പെഗാസസ് അസറ്റ്സ് റീകൺസ്ട്രക്ഷൻ പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ് (ട്രസ്റ്റ്) ഓഫ് പെഗാസസ് 2024 ട്രസ്റ്റ്-1 **THRISSUR**

newindianexpress • com

Forest dept to open e-route CBI rules out musician Balabhaskar's for tree felling, film shoots connection with gold smuggling ring

9 e-governance applications to be launched for seeking permission

MANOJ VISWANATHAN @ Kochi

OBTAINING permission to cut down trees in their property has always been a Herculean task for people living in forest fringe areas. The range officer has to conduct a field inspection and check the species, size and value of the tree before granting permission. It is impossible to gain permission in the 50 notified villages across the state. In an attempt to enhance transparency, efficiency and public engagement, the forest department is set to launch nine e-governance applications, including the Timber portal for processing tree-cutting applications.

The Timber portal will streamline permissions for timber cutting and ensure compliance with the Kerala Promotion of Tree Growth in Non-Forest Areas Act, 2005. It will simplify the process for landowners and farmers to obtain permission for harvesting and transporting timber from private lands. It provides a transparent, techenabled method for verifying legality of timber. "The system features mobile and web applications that allow users to apply for permits, track application status, and download permissions from their smartphones or Akshaya Centres," said Chief Conservator of Forests (CCF-IT) Sanjayan Kumar.

"Cutting down a tree has always been an arduous task for farmers as we have to make multiple visits to the Range office. There have been allegations of corruption as the procedure is not transparent. We have to wait for more than six months for the permit. If the



permissions for timber cutting and ensure compliance with Kerala Promotion of Tree Growth in Non-Forest Areas Act, 2005. It will simplify the process to obtain nod for harvesting, transporting timber from private lands

The department will also launch Ecoframe. an online portal for granting permission for photography and film shooting in forest areas. Another platform is Reach, an online portal to streamline the process of obtaining research permissions in forest areas. it is designed for students and researchers,

new application helps to expedite process and eliminate corruption, it will be a great blessing," said Kerala Independent Farmers Association (KIFA) chairman Alex Ozhukayil.

Among the bunch of applications is Naturestay, a comprehensive online portal for obtaining permissions to conduct paid Nature Camps in forest areas. Tailored for students from educational institutions, NGOs, media personnel, and members of local self-governments, these camps aim to enhance awareness about the importance of nature, ecosystems, and biodiversity conservation. Applicants can conveniently submit applications online, track their status, and download approved permissions without visiting forest offices.

The department will also launch Ecoframe, an online portal for granting permission for photography and film shooting in forest areas. With a onetime registration process, ap-

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PVT.LTD.

No.31/970 B 2, Uzhizelil Towers, 1st Floor, Subhash Chandra

Bose Road, Ponnurunni, Vyttila P.O, Cochin-682019.

Ph: 9962229588, 9633624336, 9895320157

PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION

Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security

Interest Act, 2002 read with Rules 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

lotice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s), Co-Borrower(s), Guarantor(s) and

Mortgagor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged to the Secured Creditor being, M/s Pegasus

Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of the Pegasus Group 24 Trust 1 (Pegasus Arc), having been

issigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by M/s Catholic Syrian Bank Limited) vide

The possession of the below described immovable property has been taken by the Authorised Officer of Pegasus Arc being the secured

creditor and is being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever

R. Kasi Viswanathan (deceased and now being represented by his Legal Hiers) (Partner), and legal heir of Late Mr Kasi Viswanathan (a). Girija Kasi Viswanathan, (b). Ramananthan Kasi Viswanathan, (c). Gethu Krishnakumar, (3). R. Veeramani (Partner/Co-borrower Outstanding Dues for which the secured assets are being sold: Rs. 3,58,88,731.35 (Rupees Three Crore Fifty Eight Lake Eighty Eight Thousand Seven Hundred Thirty One and Thirty Five Paise only) due as on 06-12-2024 along with further

nterest at contractual rate and cost, charges and expenses thereon till the date of payment and realization Details of Secured Asset being Immovable Property which is being sold: Exclusive charges by way of Equitable mortgage over

22 flats/rooms,in the multistoried building along with undivided 22/51 shares in property having an extent of 8.88 Ares (21.949 Cents) made up of 2.91 Ares in Re Sy. No. 99/31 and 5.97 Ares in Re Sy. No. 99/7 in Guruvayur Village, Taluk Chavakkad, Thrissur District more

particularly described in Sale Deed No. 620/2005 of Kottapady SRO and all appurtenant thereon more specifically mentioned hereunder

Name of the Borrower(s), Co-Borrower(s) and Guarantor(s); (1). Veeramani Deluxe Apartments (Partnership Firm

Description of Flat/room

Exclusive charges over flat No. G4 in the ground floor with rights to utility of all the amenities and access to common areas

Exclusive charges over the Shop Room in the ground floor with rights to utility of all the amenities and access to common areas

Exclusive charges over the Lobby Room in the ground floor with rights to utility of all the amenities and access to common areas

Exclusive charges over the Flat No 101 in the first floor with rights to utility of all the amenities and access to common areas

Exclusive charges over the Flat No 104 in the first floor with rights to utility of all the amenities and access to common areas

Exclusive charges over the Flat No 105 in the first floor with rights to utility of all the amenities and access to common areas

Exclusive charges over the Flat No 108 in the first floor with rights to utility of all the amenities and access to common areas

Exclusive charges over the Flat No 109 in the first floor with rights to utility of all the amenities and access to common areas

Exclusive charges over the Flat No 110 in the first floor with rights to utility of all the amenities and access to common areas

Exclusive charges over the Flat No 111 in the first floor with rights to utility of all the amenities and access to common areas

Exclusive charges over the flat No. 201 in the second floor with rights to utility of all the amenities and access to common areas

Exclusive charges over the flat No. 202 in the second floor with rights to utility of all the amenities and access to common areas

Exclusive charges over the flat No. 203 in the second floor with rights to utility of all the amenities and access to common areas

Exclusive charges over the flat No. 204 in the second floor with rights to utility of all the amenities and access to common areas Exclusive charges over the flat No. 207 in the second floor with rights to utility of all the amerities and access to common areas

Exclusive charges over the flat No. 208 in the second floor with rights to utility of all the amenities and access to common areas

Exclusive charges over the flat No. 302 in the third floor with rights to utility of all the amenities and access to common areas

Exclusive charges over the flat No 304 in the third floor with rights to utility of all the amenities and access to common areas

Exclusive charges over the flat No 309 in the third floor with rights to utility of all the amenities and access to common areas

Exclusive charges over the flat No 310 in the third floor with rights to utility of all the amenities and access to common areas

Jijin A M, (M): 9633624336, Vivek Arayakat (M): 9962229588 Last Date of Submission of Bid: 20.01.2025 till 5.00 pm

Contact Person and Phone No:

of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

Exclusive charges over the office space in the first floor with rights to utility of all the amenities and access to common areas 1309.99 Sq F

CERSAI ID: Security Interest ID: 400003513013 - Asset ID: 200003509889

Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold:

Rs. 1,46,59,000/- (Rupees One Crore Forty Six Lakhs Fifty Nine Thousand only)

Earnest Money Deposit (EMD): Rs. 14,65,900/- (Rupees Fourteen Lakhs Sixty Five Thousand Nine Hundred only)

Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value:

For any claim/encumbrance please refer to the terms and conditions of the auction notice. Pegasus ARC will not take

any responsibility for removal/cancellation of any claim against the properties. The property is kept on "As is where

Time and Venue of Bid Opening: E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net)

This publication is also a Thirty (30) days' notice to the aforementioned Borrowers / Co-Borrowers / Guarantors/Mortgagors under Rule 8

For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auctiontiger.net or contact service provider I Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: 079-68136805 / 68136837 Mobile :+ 919265562821 & amp; 9374519754,

Email: vijay.shetty@auctiontiger.net, chintan.bhatt@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net before submitting any bid.

Place: Kochi, Date: 14-12-2024. Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. (Trustee of Pegasus Group Twenty Four Trust-I)

on 23-01-2025 from 10.00 A.M to 11.00 A.M.

Inspection of Properties: 03-01-2025 from 10.00 AM to 4.00 PM

is", "As is what is", and "Whatever there is" basis.

Exclusive charges over the Kitchen Room in the ground floor with rights to utility of all the amenities and access

plicants can submit their requests online, track application progress, and download approvals conveniently.

Another platform is Reach, an online portal to streamline the process of obtaining research permissions in forest areas. Designed for students and researchers, the portal extensions and renewals, ensure a hassle-free, transparent process without the need for in-person office visits. It will make research permissions more accessible, reduce administrative delays, and encourage public participation in forest and wildlife conservation efforts.

Forest Minister A K Saseendran will launch the e-governance applications along with the feature - rich new website of the department on Wednesday. Head of Forest Force Ganga Singh, Additional chief secretary K R Jyothilal, chief wildlife warden Pramod G Krishnan and others will participate.

P RAMDAS @ Kochi

AT one point, the parents of musician Balabhaskar alleged that a gold smuggling gang was involved in the suspicious death of their son in a car accident in September 2018. The CBI's further investigation, however, has revealed that the smuggling by Balabhaskar's friends — Prakash Thampi and Vishnu Somasundaram — occurred between October of 2018 and May 2019, after his death.

Both the CBI and the DRI investigated the smuggling case from various angles but were unable to find any evidence linking Balabhaskar with the gang, or its connection to his death.

The CBI further stated that it did not find anything suspicious in Prakash holding on to Balabhaskar's mobile phone after the accident. "The goldsmuggling activities occurred after the death of Balabhaskar," the CBI report says.

The violinist and his daughter died in the accident when their car rammed a tree in Pal-



Balabhaskar

The CBI did not find anything suspicious in Prakash Thampi (friend) holding on to Balabhaskar's mobile phone after accident. The gold smuggling activities occurred after the musician's death

CBI report

lippuram, on the outskirts of Thiruvananthapuram, in the early hours of September 25. While ordering the additional

investigation, the High Court questioned why Prakash, an accused in a gold smuggling case. hid the musician's phone in his pooja room and refused to hand over the gadget to Balabhaskar's wife despite repeated requests. The interference of Prakash and Vishnu, who were both arrested in connection with the smuggling case, is highly suspicious, the court observed.

The CBI's supplementary report, in the possession of TNIE, said it had examined this point by recording statements from witnesses and collecting documents from the Directorate of Revenue Intelligence (DRI). During an investigation into a gold smuggling case unearthed on May 13, 2019, the DRI found that the racket, involving Vishnu and Prakash, had been operating with the connivance of customs officers, including Radhakrishnan B, former superintendent of customs air intelligence, at Thiruvananthapuram airport.

The DRI arrested Prakash on May 29, 2019, and Vishnu on June 17, 2019. Both were later released on bail. The CBI said that the case diary reveals that Vishnu was introduced to Radhakrishnan by Balabhaskar to

deal with his service tax matter, which was dealt with by Radhakrishnan in 2014 at the central excise department, Thiruvananthapuram. CBI scrutinised the service-tax documents and detected no irregularities.

The HC further directed the CBI to investigate the allegation, omitted in its initial inquiry, that Prakash refused to hand over the mobile phone to Balabhaskar's wife, Lekshmi, despite several requests. In its further investigation report, the CBI said its probe did not reveal any suspicious activity in this regard. According to the agency, Lekshmi deposed that Prakash had never misused the phone while it was in his possession, and no evidence to the contrary was found.

During his examination, Prakash said he held on to the the phone as it contained numerous family pictures of Balabhaskar, Lekshmi, and their child. He claimed that he had planned to return the phone once Lekshmi's health condition stabilised.

Actor Thomas Berly passes away

EXPRESS NEWS SERVICE @Kochi acted in a mer in the lead roles, directed

ACTOR Thomas Berly, (Kurishingal Thomas Berly) who is perhaps among the first from south India to act in Hollywood movies, in the 1950s, passed away on Monday. He was 92.

Berley, a Fort Kochi native, was a director, producer, and scriptwriter too. He made his film debut through *Thiramala*

He later moved to the US and



can cowboy.

So Few and a few television series, mostly playing the role

few Holly-

wood mov-

ies includ-

ing Never

of a Mexi-Ithu Manushyano, the 1973

film with Sheela and K P Um-

by him was released 20 years after his acting debut. The song from the film Sukhamoru Bindu Dukhamoru Bindu remains an evergreen hit.

He also directed Vellarikkaappattanam starring Prem Nazir and Sukumari in 1983. The actor-writer also published a few books including Beyond Heart (2000), Fragrant Petals (2004), and O Kerala (2007).

EXPRESS READ

Six-member panel to probe Q-paper leak

T'Puram: The government has constituted a six-member committee to inquire into the alleged leak of question papers of the half yearly examination in schools, through a YouTube channel. The committee, headed by Director of General Education, will conduct an internal inquiry and submit a report in a month, General Education Minister V Sivankutty said on Monday.

K'taka's offer will be included in Wayanad rehab plan: CM

EXPRESS NEWS SERVICE @ T'Puram

THE STATE government is finalising a detailed sponsorship framework for the rehabilitation of landslideaffected families in Wayanad, Chief Minister Pinarayi Vijayan said in a letter to Karnataka Chief Minister Siddaramaiah.

"This framework will ensure that all generous offers, including that of the Government of Karnataka will be integrated into a comprehensive plan for the disasteraffected families. It is envisaged that the progress of the plan can be tracked on a real-time tracking facility," the

"We are extremely grateful for your offer to build 100 houses to support the disaster- affected families. We request you to provide this support as part of the proposed disaster-resilient township," he said.

assignment Agreement dated 26.03.2014 under the provisions of the SARFAESI Act. 2002

common areas

RAIL WHEEL FACTORY YELAHANKA, BENGALURU - 560 064.

Website: www.rwf.indianrailways.gov.in

E-Auction Notice No. RWF/GSD/WD-30/ 2024-2025/05 Dated: 09.12.2024 On behalf of the PRESIDENT OF INDIA Principal Chief Material Manager (PCMM) RAIL WHEEL FACTORY, Yelahanka, invites E-Auction for the sale of scrap items (Ferrous Non Ferrous/Miscellaneous and Others) online through the website www.ireps.gov.in

Jan- 02:01:2025, 10:01:2025, 20:01:2025, 28.01.2025 Feb- 05.02.2025, 13.02.2025, 21.02.2025

E-Auction dates are given below:

Mar- 03.03.2025, 12.03.2025, 20.03.2025 28.03.2025

Detail E-auction catalogue can be viewed on our website www.rwf.indianrailways.gov.in or www.ireps.gov.in before 7days (Sever days) from the date of E-auction. Quantity indicated in the catalogue is approximate only. Deputy Chief Materials Manager-Depot

Approximate

Carpet Area (Sq.ft)

165 Sq F

168 Sq F

178 Sq F

178 Sq Ft

263 Sq |

251 Sq F

252 Sq Ft

216 Sq F

190 Sq F

298 Sq F 317 Sq F

352 Sq F

151 Sq F

162 Sq F

215 Sq F

Authorized Officer

SRM E-TENDER NOTICE 3" call **MAHA**TRANSCO

The Superintending Engineer (Parli Circle) on behalf of MSETCL (the Employer) invites online bids (SRM E-Tender) from reputed & registered Electrical Contractors on Mahatransco E-Tendering

| Particular of Works | SRM E-Tender No. | SRM E-Tender RFx No. |
|--|---------------------|--------------------------------------|
| Work of installation, Testing and commissioning of new 5x50MVAr, switchable 400kV Line Reactors against replacement of old 5x50 MVAr, line reactor at 400kV Girwali Substation under EHV P C O&M Zone. | TS/2024- 25/ | 7000033907 (3 ^{rt} call) |

For further details visit our Website https://srmetender.mahatransco.in. Contact Person: The Executive Engineer (O): Phone No. (02446)222076.

The undersigned reserves the rights to accept or reject any or all tenders without assigning any reasons

TP SOUTHERN ODISHA DISTRIBUTION LIMITED (Procurement Department)

TPS@DL

Superintending Engineer, EHV (O&M) Circle, Parli-V.

BPR North Star Building, 2nd Floor, Khodasingi, Berhampur, Odisha-760010

NOTICE INVITING TENDER

Dt.: 17.12.2024

TP Southern Odisha Distribution Ltd. invites tender from eligible vendors for following: Last date and time of EMD Tender Fee inclusive Tender Description NIT Number Payment of Tender Fee (Rs.) of GST (Rs.) PO for Supply of MS TPSODL/OT 23.12.2024; Windows Server Data 2,00,000 5,000 2024-25/044 18:00 Hrs. Centre Edition OS (2 core) RC for shifting of lines and Sub-stations under School TPSODL/OT/ 27.12.2024; 2,00,000 5,000 and Anganwadi in turnkey 2024-25/045 18:00 Hrs.

For detailed tender, please visit Tender Section on TPSODL website https://www.tpsouthernodisha.com

CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED Chola Corporate Office: Chola Crest, Super B, C54 & C55, 4, Thiru Vi Ka Industrial Estate, Guindy, Chennai-600 032, T. N. DEMAND NOTICE

UNDER THE PROVISIONS OF THE SECURITIZATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 ("the Act") AND THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 ("the Rules") The undersigned being the Authorized Officer of Cholamandalam Investment and Finance Company Ltd. (the Secured Creditor) under the Act and xercise of the powers conferred under Sec. 13(12) of the Act read with Rule 3 issued Demand Notice(s) under Sec. 13(2) of the Act, calling up the following borrower(s) to repay the amount mentioned in the respective notice(s) within 60 days from the date of receipt of the said notice. The undersigned reasonably believes that borrower(s) is/are avoiding the service of the Demand Notice(s), therefore the service of notice is being affected by affixation and publication as per Rules. The contents of Demand Notice(s) are extracted herein below :-

| St. | Name & Address of the Borrower/s & Co-Borrower/s | Loan Amt. | Dt. of Demand Notice & O/s. Amt. | Description of the Property / Secured Asset |
|-----|--|--------------|--|---|
| 1 | Loan Account No(s).: HL22MVU000101317 1. Mr. / Mrs. Jayan K. K. 2. Mr. / Mrs. Sandhya Jayan Both Are R. / At :- Karappillil, Chembankuzhy, Neriamangalam, Kothamangalam, Ernakulam, Kerala, Near Govt LP School, Ernakulam, Kerala - 686 693. Also at :- 6/375A, 732/1A-1-391, Thalakode PO, Nerimangalam, Forest Checking Station, Thalakode, Kothamangalam, Ernakulam. | 300 | ₹ 24,75,712/- (Rs. Twenty Four Lakhs Seventy Five Thousand Seven Hundred Twelve Only) | The subject Residential Property comprises of an extent 3.03 ares of land with Bulding No. VV375 A and everything in Old Survey No. 732/1A-1-391, in Neriamangalam VIIIage, Pirakunnam Kara, Kavalangad Panchayath, Kothamangalam Taluk, Kothamangalam Sub District, Emakulam District and Described in the schedule to Sale Deed No. 4576/2023 in favour of Jayan K. K.; BOUNDARIES OF THE PROPERTY AS PER DEED - +Boundaries: North: Vellappara : Villanchira Panchayath Road; South : Property of Chettiparambil Antony. East : Property of Chettiparambil |

The borrower(s) are hereby advised to comply with the Demand Notice(s) and to pay the demand amount mentioned therein and hereinabove within 60 days from the date of this publication together with applicable interest, additional interest, bounce charges, cost and expenses till the date of realization of payment. The borrower(s) may note that Cholamandalam Investment and Finance Company Ltd. is a secured creditor and the loan facility availed by the Borrower(s) is a secured debt against the immovable property / properties being the secured asset(s) mortgaged by the borrower(s). In the event borrower(s) are failed to discharge their liabilities in full within the stipulated time, The Secured Creditor shall be entitled to exercise all the rights U/s. 13(4) of the Act to take possession of the secured assets(s) including but not limited to transfer the same by way of sale or by invoking any other remedy available under the Act & the Rules thereunder and realize payment. The Secured Creditor is also empowered to ATTACH AND / OR SEAL the secured assets(s) before enforcing the right to sale or transfer. Subsequent to the Sale of the secured assets(s), the Secured Creditor also has a right to initiate separate legal proceedings to recover the balance dues, in case the value of the mortgaged properties s insufficient to cover the dues payable to the Secured Creditor. This remedy is in addition & independent of all the other remedies available to the Secured Creditor under any other law.

The attention of the borrower(s) is invited to Section 13(8) of the Act, in respect of time available, to redeem the secured assets and further to Section 13(13) of the Act, whereby the borrower(s) are restrained / prohibited from disposing of or dealing with the secured asset(s) or transferring by way of sale, lease or otherwise (other than in the ordinary course of business) any of the secured asset(s), without prior written consent of the Secured Creditor and non-compliance with the above is an offence punishable under Section 29 of the said Act. The copy of the Demand Notice is available with the undersigned and the borrower(s) may, if they so desire, can collect the same from the undersigned on any working day during

Place: Ernakulam, Kerala Date : 12.12.2024

Kerala-686 693

Authorized Officer For Cholamandalam Investment and Finance Company Limited

Antony: • West : Property of Plagudy Jiji Eldose.

Regional Office Thrissur: Platinum Jubilee Building, Civil Lane Road, Ayyanthole, Thrissur-680003. Ph: 0487-2424292, INDIAN Bank 9895099120, E-mail: ro1006@sib.co.in Reg.Office: SIB House, TB Road, Mission Quarters, Thrissur, Kerala-680001 Ph: 0487-24200 20, 21, E-mail: sibcorporate@sib.co.in www.southindianbank.com CIN No.: L65191KL1929PLC001017

Ref: TCR/RO/REC/SAR/SN/ABI/210/2024-25 **E - AUCTION SALE NOTICE** E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction o Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with proviso to Rule 8(6) and

Borrowers/Guarantors :- (1) Mr Premarajan C @ Premarajan Chirayil (2) Mrs Bindu K V; both of them having address at: Kailasam, Chirayil House, White Field Colony, Fifth Cross Road, Viyyur P O, Thrissur-680010. Notice is hereby given to the public in general and in particular to the borrowers /guarantors that the below described immovable property mortgaged to the South Indian Bank Ltd, **Branch THRISSUR**

HIGH ROAD (Secured Creditor), the Physical possession of which has been taken by the Authorised Officer of The South Indian Bank Limited (Secured Creditor), will be sold on fas is where is" basis, "as is what is" and "whatever there is" condition on 28.01.2025 for recovery of an amount of of Rs.84,81,376.49/- (Rupees Eighty Four Lakh Eighty One Thousand Three Hundred Seventy Six and Paise Forty Nine Only) as on 11.12.2024, with future interest, costs and expenses etc. thereon due to The South Indian Bank Limited, THRISSUR HIGH ROAD Branch (Secured Creditor), from the above mentioned Borrower(s)/guarantor(s)/Legal Heirs. DESCRIPTION OF PROPERTY:

Name of Property Owner: Mr Premarajan C. Description of Immovable Properties: All that part and parcel of land admeasuring 2.68 Ares along with residential building having total plinth area of about 204 Sq. Meters, bearing Door No. IV/752 of Thrissur Corporation and all other constructions mprovements, other easementary rights existing and appurtenant thereon situated in Old Sy.No.154/1, Re.Sy.No.25/5 of Viyyur Village, Thrissur Taluk, Thrissur District and owned by Mr.Premarajan C, more fully described in Sale Deed No.2641/2005 dated 23.03.2005 of Sub Registrar Office Thrissur and bounded on North: Property of Suseela. South: Road. East: Property

of Shina Shajan. West: Property of Dasan. Reserve Price: Rs.79,20,000/- (Rupees Seventy Nine Lakh Twenty Thousand only)
Earnest Money Deposit (EMD): Rs.7,92,000/-(Rupees Seven Lakh Ninety Two Thousand Only) To be remitted on or before 27.01.2025 by 05.00 PM Bid Increment amount : Rs. 10,000/- (Rupees Ten Thousand Only) Date and time of E-auction: 28.01.2025 from 10.30 AM to 11.00 AM

Encumbrances known to the Bank : The Authorised Officer has obtained EC/ search report regarding the property from 01.01.1994 to 08.06.2024 and it contains following encumbrance: Attachment by Munsiff Court, Thissur in OA 346/2024, IA 2/2024 For detailed terms and conditions of the sale, please refer to the link provided in web portal of South

(with 5 minute unlimited auto extensions till sale is concluded)

Indian Bank Ltd. (Secured Creditor) website i.e. www.southindianbank.com. Details also available For any further clarification with regards to inspection of property, terms and conditions of the e-auction or submission of bids, kindly contact Authorised Officer (Tel. No: 8921077601) or

The South Indian Bank Ltd., THRISSUR HIGH ROAD Branch during working hours.

Date: 12.12.2024 Place: Thrissur Authorised Officer The South Indian Bank Ltd.

PUBLIC NOTICE

USED CARS SALE

AUTOMATIC USED Cars - Celerio, Alto. Tiago, Brio, Grand i 10, Creta, Nano. Ph: 8129162799 / 9605980484

FOR SALE 2007 HONDA Accord 5,00,000/-, Single Owner, 40,000 km, 8078839372.

WANTED USED CARS WANTED USED Cars spot payment both

pollution failed and non 9846017372. All

REAL ESTATE

THIRUVANANTHAPURAM, Thachottukavu 2 KM Moongode Juction 3,4,5 cent house plot for sale: 8589999932

QuoteExpress

WHEN YOU **REACH THE END OF YOUR** ROPE, TIE A KNOT IN IT AND HANG ON

FRANKLIN D ROOSEVELT -

CHANGE OF NAME , RIYA ROSE, D/o. Palayoor

Change of Name

and Date of Birth

I. BINDHU V NAIR (Existing Name),

spouse of Ex. Service No. 15134500L

Rank. Naik., Name. Sunil Kumar B,

residing at Kalapparampil Binu

Bhavan, Mundiappally P.O, Kaviyoor,

Thiruvalla. Pathanamthitta District.

Pin- 689581, Kerala State, have

changed my name from BINDHU V

NAIR to BINDU V NAIR Date of Birth

from 31.05.1981 to 31.05.1980 vide

affidavit dated 12.12.2024 before the

Notary Adv. D. RADHAKRISHNAN

NAIR, it is to change the Name and

Date of Birth in Army Artillery

Records, Nashik,

David Melcum, Palayoor House, Mullassery (P.O), Thrissur, Pin: 680509, holder of Indian Passport No. H6107810 issued at Cochin, Date of issue: 21.01.2010, hereby changed my name as RIYA ROSE MELCUM P with immediate effect.

IT ALWAYS SEEMS **QuoteExpress** IMPOSSIBLE UNTIL IT'S DONE > NELSON MANDELA

epaper.newindianexpress.com

ക്രിസ്തു ഇല്ലാത്ത ക്രിസ്മസ്

BMMJo

നീലങ്കാവിൽ

663 വപുത്രനായ ഈശോമിശിഹായു ടെ മനുഷ്യാവതാരത്തിന്റെ ഓർമയായ ക്രീ സ്മസ് ആഘോഷങ്ങൾക്ക് നൂറ്റാണ്ടുകൾ പി

ന്നിടുമ്പോൾ പല പരിണാമ ങ്ങളും സംഭവിച്ചുകൊണ്ടി രിക്കുന്നു. ആദ്യത്തെ മൂ ന്നു നൂറ്റാണ്ടുകളിൽ പ്രധാ നമായും ഈസ്റ്റർ മാത്രമാ യിരുന്നു പ്രധാന ക്രൈ സ്തവ ആഘോഷം. പി ന്നീട് ഈസ്റ്ററിനെ ചുറ്റിപ്പ റ്റി വിശുദ്ധവാരവും വലിയ നോമ്പും രൂപപ്പെട്ടു. ഈ സ്റ്ററിനു ശേഷം സഭാചരി (തത്തിൽ കാണുന്ന പ്രധാ ന തിരുനാളാണ് ദനഹാ തിരുനാൾ. അതു ജനുവരി

ആറാം തീയതിയാണ് ആഘോ ഷിച്ചിരുന്നത്. ആദ്യനൂറ്റാണ്ടുക ളിൽ അഗ്നിയും ജലവുമായിരുന്നു

ദനഹാ തിരുനാളിലെ പ്രധാന അനുസ്മരണ ഉപാധികൾ. ലോകത്തിന്റെ പ്രകാശമായി ഈശോമിശിഹാ അവതരിച്ച്ത് ഓർത്തുകൊ ണ്ട് അഗ്നികുണ്ഠം തീർക്കുന്നതും ഈശോ യുടെ മാമ്മോദീസ അനുസ്മരിച്ചുകൊണ്ട് ന ദിയിൽ മുങ്ങുന്നതും ലോകത്തിലെ വിവിധ സഭകളിൽ നിലനിന്നിരുന്ന രണ്ട് അനുസ്മര ണ ശുശ്രൂഷകളായിരുന്നു. അതിന്റെ ബാക്കി യെന്നോണം ഇന്നും കേരളത്തിലെ സുറിയാ നി ക്രിസ്ത്യാനിക്ൾക്കിടയിൽ തിരി തെളി ച്ചുകൊണ്ടുള്ള പിണ്ടിക്കുത്തും നദിയിൽ മു ങ്ങുന്ന രാക്കുളിയും നിലവിലുണ്ട്.

നാലാം നൂറ്റാണ്ടിന്റെ അവസാനത്തോടെ യാണു ഈശോമിശിഹായുടെ ജനനത്തിരു നാൾ രാത്രിയിലുള്ള പ്രാർഥനാശുശ്രൂഷക ളോടെ ആഘോഷിക്കാൻ ആരംഭിക്കുന്നത്. തിരുസഭയുടെ പൊതുവെയുള്ള പാര്മ്പര്യ ത്തിൽ ജനനദിവസങ്ങൾ തിരുനാളുകളായി ആഘോഷിക്കാറില്ല. മറിച്ച് സ്വർഗത്തിലെ ജ നനദിവസങ്ങളായ്, മരണദിവസങ്ങളാണു സാധാരണയായി തിരുനാളുകളായി ആ ഘോഷിക്കാറുള്ളത്. എന്നാൽ, മൂന്നു വ്യക്തി കളുടെ ജനനത്തിരുനാൾ തിരുസഭയിൽ ആ ഘോഷിക്കുന്നുണ്ട്.

ഒന്നാമതായി ഡിസംബർ 25ന് ഈശോമി ശിഹായുടെ ജനനത്തിരുനാളും രണ്ടാമതാ യി സെപ്റ്റംബർ എട്ടിന് പരിശുദ്ധ കന്യകാ മറിയത്തിന്റെ ജനനത്തിരുനാളും മൂന്നാമതാ യി ജൂൺ 24ന് സ്നാപകയോഹന്നാന്റെ ജന നത്തിരുനാളും. ദൈവപുത്രനെ സ്വന്തം ഉദര ത്തിൽ വഹിക്കാൻ കൂപ ലഭിച്ച ഏക മനുഷ്യ സ്ത്രീ എന്നനിലയിൽ കന്യകാമാതാവിന്റെ യും ദൈവപുത്രനെ ലോകത്തിനു പരിചയ് പ്പെടുത്തിയ മനുഷൃവ്യക്തി എന്നനിലയിൽ സ്നാപകയോഹന്നാന്റെയും ജനനം പ്രാധാ ന്യം അർഹിക്കുന്നു. മനുഷ്യരക്ഷയ്ക്കായി തലമുറകൾ നൂറ്റാണ്ടുകൾ കാത്തിരുന്ന ജന നം എ്ന്നനിലയിൽ ഈശോയുടെ ജനനത്തി രുനാൾ മറ്റേതു തിരുനാളിനെക്കാളും പ്രാധാ നൃമർഹിക്കുന്നുണ്ടുതാനും.

ഡിസംബർ 25ന് ഈശോ ജനിച്ചു എന്നതി ന് ചരിത്രപരമായ തെളിവുകൾ നാളിതുവരെ ലഭ്യമല്ല. ദൈവശാസ്ത്രപരമായ ചില അനു മാനങ്ങൾ ഈ തീയതിക്കു പിന്നിലുണ്ട്. എ ന്നിരുന്നാലും അവയും അനുമാനങ്ങൾ മാ

ത്രമാണ്. റോമാസംസ്കാ രത്തിലും മറ്റു ചില ഇത ര മതങ്ങളിലും ഡിസം ബർ 25 സൂര്യദേവന്റെ തിരുനാളായി ആഘോ ഷിച്ചിരുന്നു എന്നതു വാസ്ത്വമാണ്. വിജാ തീയമായ ഈ ആഘോ ഷത്തിന്റെ ക്രിസ്തീയ വത്കരണ്മാണ് ഡിസം ബർ 25 ക്രിസ്മസ് ആ ഘോഷിക്കാൻ കാരണ മെന്ന് ചിലർ അഭിപ്രായ പ്പെടുന്നുണ്ട്.

റവ. ഡോ. ദേവമിത്ര പ്ല[്]രൂപപരിണാമങ്ങ ളും പിന്നിട്ട ക്രിസ്മസ് ആ

ഘോഷം ഇന്ന് ഒരു മാസത്തി ലേറെ നീണ്ടുനിൽക്കുന്ന ആഗോള ആഘോ ഷമാണ്. എന്നാൽ, ഈ ആഘോഷത്തെ ആ കർഷകമാക്കുന്നത് ക്രിസ്തുവാണോ കച്ച വടമാണോ എന്നതാണ് ഉത്തരംകിട്ടാത്ത ചോദ്യം. ഈശോയെ എടുത്തുകളഞ്ഞ് മത മില്ലാതെ ആഘോഷിക്കപ്പെടുന്ന ക്രിസ്മസ് ലോകത്തിന്റെ പല ഭാഗങ്ങളിലും നിലവിലു

പുൽക്കൂട്ടിൽ ജനിച്ച ഈശോയെ ഓർക്കു ന്ന പുൽക്കൂടിനു പകരം ക്രിസ്മസ് ട്രീക്കും സാന്റാക്ലോസിനും നൽകുന്ന അമിത പ്രാധാ ന്യവും ക്രീസ്മസിൽനിന്ന് ക്രിസ്തുവിനെ എ ടുത്തുകളയാൻ ഇടവരുത്തുന്ന ഘടകങ്ങളാ ണ്. ക്രിസ്തോസ് എന്ന ഗ്രീക്ക് വാക്കിന്റെ ആദ്യ അക്ഷരം ഗ്രീക്കിൽ എഴുതുന്നത് ഇം ഗ്ലീഷ് ഭാഷയിലെ എക്സിന് സമാനമായാ ണ്. അപ്രകാരം എക്സ് മസ് എന്നു ക്രിസ്മ സ് ചുരുക്കി എഴുതുന്നതാണെന്ന് ഒരു അഭി പ്രായമുണ്ടെങ്കിലും എക്സ്മസ് എന്ന് ചുരു ക്കെഴുത്തും ഇംഗ്ലീഷ് ഭാഷയിലെ എക്സ് എ ന്ന അക്ഷരം ഉപ്യോഗിച്ചുകൊണ്ടുള്ളതാണ് എന്ന വാദവുമുണ്ട്. ഇംഗ്ലീഷിലെ എക്സ് ഉ പയോഗിക്കാൻ കാരണം, കണക്കിൽ എക്സ് എന്ന അക്ഷരം ഏതു മൂല്യവും നൽകാവുന്ന ചരമാണ് എന്നതാണ്. അങ്ങനെ ക്രിസ്തുവി നെ ബുദ്ധിപൂർവം ഒഴിവാക്കി ക്രിസ്മസ് എ ന്ന് എഴുതുന്നു എന്ന അഭിപ്രായവുമുണ്ട്. ഹാ പ്പി ക്രിസ്മസ് എന്നതിനു പകരം ഹാപ്പി ഫീ സ്റ്റ്സ്, ഹാപ്പി സെലിബ്രേഷൻസ് എന്നിങ്ങ നെ മതമില്ലാത്ത ക്രിസ്മസ് ആശംസകൾ നേ രുന്ന സംസ്കാരവും ആഗോളതലത്തിൽ രൂ പ്പ്പെട്ടുവരുന്നുണ്ട്. ക്രിസ്തുവില്ലാത്ത ക്രീ സ്മസ് നിഷേധിക്കുന്നത് ക്രിസ്തു എന്ന മ ഹാവ്യക്തിത്വത്തെയും ക്രിസ്തു നൽകുന്ന സന്ദേശത്തെയുമാണ്. സ്നേഹമാകുന്ന ദൈ വം മനുഷൃനായി അവതരിച്ച് മനുഷ്യർക്ക് ര ക്ഷയുടെ സുവിശേഷം പക്ർന്നുനൽകി എ ന്ന പരമമായ സത്യം നിഷേധിച്ചു്കൊണ്ട് എ ന്തു ക്രിസ്മസ്. കമ്പോളവത്കരിക്കപ്പെട്ട ക്രി സ്മസ് ആഘോഷങ്ങളിലേക്ക് ക്രിസ്തുവി നെ തിരികെക്കൊണ്ടുവരുന്ന ദിവസം വേഗം

വി.ഡി. സതീശൻ തിരുവനന്തപുരം: ടീകോമിനു ന

ഷ്ടപരിഹാരം നൽകി സ്മാർട് സീറ്റി പദ്ധതി അവസാനിപ്പിക്കാ നുള്ള സർക്കാർ തീരുമാനം പു നഃപരിശോധിക്കണമെന്നാവശ്യ പ്പെട്ട് മുഖ്യമന്ത്രിക്ക് പ്രതിപക്ഷ നേതാവ് വി.ഡി. സതീശൻ ക ത്തു നൽകി.

ടീകോമിനു നഷ്ടപരിഹാരം

പുന:പരിശോധിക്കണം:

വ്യവസ്ഥകൾ ലംഘിച്ചാൽ ടീ കോമിൽ നിന്നും നഷ്ടപരിഹാരം ഈടാക്കാമെന്ന കരാർ നിലനി ൽക്കെ കമ്പനിക്ക് സർക്കാർ പ ണം നൽകുന്നത് സംസ്ഥാന താ ൽപരത്തിന് എതിരാണ്. ഒരുകാ രണവശാലും ടീകോമിനു നഷ്ട പരിഹാരം ന്ൽകാൻ പാടി്ല്ല. ഭൂ മി കച്ചവടമാണ് സർക്കാരിന്റെ ല ക്ഷ്യം എന്ന ആക്ഷേപം വ്യാപ്ക മാണ്. വൃവസ്ഥകൾ ലംഘിച്ച ടീ കോമിന് അങ്ങോട്ട് പണം നൽ കി പദ്ധതിയിൽ നിന്നും പിൻമാ റാനുള്ള ഏകപക്ഷീയമായ നീ ക്കം സർക്കാർ പുനരാലോചിക്ക ണമെന്നും പ്രതിപക്ഷ നേതാവ് കത്തിൽ ആവശ്യപ്പെട്ടു.

സിസ്റ്റർ ശാലിനി പ്രൊവിൻഷ്വൽ സുഷിരിയർ

കോയമ്പത്തു ർ: സിഎംസി കോ യ മ്പ ത്തൂർ ജയ്റാ ണി് പ്രോവി ൻസ് പ്രൊവി ൻഷ്യൽ സു പ്പീരിയറായി സിസ്റ്റർ ശാ



ലിനി തെരഞ്ഞെടുക്കപ്പെട്ടു. സി സ്റ്റർ ശുഭ (സാമൂഹ്യസേവനം) വികാർ പ്രൊവിൻഷ്യലായും സി സ്റ്റർ ഫിൽസി (വിദ്യാഭ്യാസം), സിസ്റ്റർ കാർമൽ (ആതുരസേവ നം), സിസ്റ്റർ ടെറസിറ്റ (വിശ്വാസ രൂപീകരണം) എന്നിവർ കൗൺ സിലർമാരായും സിസ്റ്റർ ടീന ഇ ന്റേണൽ ഓഡിറ്ററായും സിസ്റ്റർ ബിൻസി സെക്ര്ട്ടറിയായും സി സ്റ്റർ ഷൈബി ഫിനാൻസ് സെ ക്രട്ടറിയായും തെരഞ്ഞെടുക്ക

നഴ്സിംഗ് വിദ്വാർഥിയുടെ മരണം: റിഷോർട്ട് നൽകാൻ നിർദേശം

തിരുവനന്തപുരം: പത്തനംതിട്ട ചു ട്ടിപ്പാറ എസ്എംഇ നഴ്സിംഗ് കോളജ് വിദ്യാർഥി അമ്മു എ. സ ജീവിന്റെ മരണത്തിൽ വീണ്ടും വിശദമായ റിപ്പോർട്ട് നൽകാൻ നിർദേശം നൽകിയതായി ആ രോഗ്യ സർവകലാശാല വൈസ് ചാൻസലർ ഡോ. മോഹൻ കു ന്നുമ്മൽ അറിയിച്ചു.

കോന്നി അപകടം

നാലു പേർക്കും കല്ലറ ഒരു പള്ളിയിൽ

സംസ്കാരം വിാരാര്ച

പത്തനംതിട്ട: കോന്നി മുറിഞ്ഞകൽ അപകട ത്തിൽ മരിച്ച നാലുപേർക്കും കല്ലറ ഒരുങ്ങു ന്നത് മല്ലശേരി പൂങ്കാവ് സെന്റ് മേരീസ് മലങ്ക ര കത്തോലിക്കാ പള്ളിയിൽ. സംസ്കാരം വ്യാഴാഴ്ച 12.30നു നടക്കും.

ഞായറാഴ്ച പുലർച്ചെ്പിഎം റോഡിൽ മു റിഞ്ഞകൽ ഗുരുമന്ദിരത്തിനു സമീപം ഉണ്ടാ യ അപകടത്തിൽ മരിച്ച മല്ലശേരി പുത്തേത്തു തുണ്ടിയിൽ മത്തായി ഈപ്പൻ (61), മകൻ നി ഖിൽ (30), മരുമകൾ അനു (26), അനുവിന്റെ പിതാവ് പുത്തൻവിള കിഴക്കേതിൽ ബിജു പി. ജോർജ് (56) എന്നിവരുടെ സംസ്കാരമാണ്

ഒരു ദേവാലയത്തിൽ നടക്കുന്നത്. മത്തായി ഈപ്പന്റെയും നിഖിലിന്റെയും അനുവിന്റെ യും മൃതദേഹങ്ങൾ കുടുംബ കല്ലറയിൽ അ ടക്കം ചെയ്യും. ബിജുവിന്റെ മൃതദേഹം മറ്റൊ രു കല്ലറയിലായിരിക്കും സംസ്കരിക്കുക.

ഇടത്തിട്ടയിലെ സ്വകാര്യ ആശുപത്രി മോ ർച്ചറിയിൽ സൂക്ഷിച്ചിരിക്കുന്ന മൃതദേഹങ്ങ ൾ വ്യാഴാഴ്ച രാവിലെ പുറത്തെടുക്കും.

വനനിയമദേദഗതി പിൻവലിച്ചില്ലെങ്കിൽ പ്രക്ഷോഭം

കർഷകരെ ദ്രോഹിക്കാൻ ഉദ്യോഗസ്ഥരെ കയറൂരി വിടരുത്: മാർ ജോസഫ് പാംപ്ലാനി

തലശേരി: കർഷകരെ ദ്രോഹി ക്കാൻ ഉദ്യോഗസ്ഥരെ സർക്കാ ർ കയറൂരി വിടരുതെന്നും ഭരണ ഘടനാ വിരുദ്ധമായ വന നിയമ ഭേദഗതി അടിയന്തരമായി പിൻ വലിക്കണമെന്നും തലശേരി ആ ർച്ച്ബിഷപ് മാർ് ജോസഫ് പാം പ്ലാനി. സംസ്ഥാന സർക്കാർ പു റ്ത്തുവിട്ട വന നിയമഭേദഗതി ബില്ലിനെതിരേ തലശേരിയിൽ മാധ്യമപ്രവർത്തകരോടു സം സാരിക്കുകയായിരുന്നു ് ആർ ച്ച്ബിഷപ്്.

കർഷകന്റെ കൃഷിഭൂമിയെ ആ ദ്യം ബഫർ സോണാക്കി മാറ്റുക, അതിനുശേഷം വനംഭൂമിയാക്കു ക, അതിലൂടെ വനാതിർത്തി വ ർധിപ്പിച്ചു എന്ന അവകാശവാദം ഉണ്ടാക്കി കാർബൺ ഫണ്ട് സ്വ രൂപിക്കുക ഇതൊക്കെയാണ് നാ ളിതുവരെ നടക്കുന്ന കാര്യങ്ങൾ. പോലീസിനെയും നിയമസംവി ധാനങ്ങളെയും നോക്കുകുത്തി യാക്കി വനത്തിനുള്ളിൽ മാത്രം അധികാരം ഉണ്ടായിരുന്ന വനം

വകുപ്പ് ഉദ്യോഗസ്ഥർക്കു നാട്ടി ൽ സകലരുടെയും മേൽ കുതിര കയറുന്നതിനുള്ള ലൈസൻസാ ണ് ഈ നിയമം.

മന്ത്രി വായിച്ചറിഞ്ഞിട്ടാണോ ഇതു പ്രസിദ്ധീകരിക്കാൻ അനു _____ മതി കൊടുത്തത്?. ജനപ്രതിനി ധികളോടു് പോലും ആലോചി ച്ചിട്ടില്ല. ജനപക്ഷത്തുനിന്നു ചി ന്തിക്കാനോ ജനങ്ങളുടെ ആവ ശ്യങ്ങൾ എന്തെന്ന് തിരിച്ചറിയാ നോ ഈ നിയമം കൊണ്ടുവരു ന്നവർക്ക് സാധിച്ചിട്ടില്ല. ജനാധി പതൃമാണോ ഉദ്യോഗസ്ഥ ആധി പത്യമാണോ ഇവിടെ നടപ്പിലാ ക്കുന്നത്? ഉത്തര കൊറിയയിൽ നടപ്പാക്കേണ്ട നിയമമാണിത്. നി യമം തയാറാക്കിയ ഉദ്യോഗസ്ഥ ർക്കെതിരേ നടപടി എടുക്കണം. ഭരണഘടനാവിരുദ്ധമായ നിയ മം അടിയന്തരമായി പിൻവലിച്ചി ല്ലെങ്കിൽ ശക്തമായ പ്രക്ഷോഭം സംഘടിപ്പിക്കുമെന്നും മാർ ജോ സഫ് പാംച്ലാനി പറഞ്ഞു.

സാധ്യമാകാത്തതെന്തും

സാധ്വമാകും

BRUMEX

ഏകദേശം തറ വിസ്തീർണ്ണ

165 ചതുരശ്ര അടി

വയനാട് പുനരധിവാസം

സിദ്ധരാമയ്യയ്ക്കു മറുപടിയുമായി മുഖ്യമന്ത്രി

തിരുവനന്തപുരം : വയനാട് പുന രധിവാസവുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് കർണാടക സർക്കാർ വാഗ്ദാ നം ചെയ്ത പദ്ധതിയോടു കേര ള സർക്കാർ പ്രതികരിച്ചില്ലെന്ന സിദ്ധരാമയ്യയുടെ ആരോപണ ത്തിനു മുഖ്യമന്ത്രി പിണറായി

വിജയൻ മറുപടി നൽകി. വയ നാട്ടിലെ ദുരന്തബാധിതരുടെ പുനരധിവാസത്തിനായുള്ള ടൗ ൺ്ഷിപ്പ് പദ്ധതി അന്തിമരുപ ത്തിലാകുമ്പോൾ കർണാടക യെ അറിയിക്കാമെന്ന് മുഖ്യമ ന്ത്രി കത്തിൽ പറഞ്ഞു.

🍩 കേരള സർക്കാർ ദർഘാസുകൾ 12-12-2024 മുതൽ 15-12-2024 വരെ പ്രസിദ്ധീകരിച്ച ദർഘാസുകൾ

പഞ്ചായത്ത് ഡയറക്ടറുടെ കാര്യാലയം

3ർഘാസ് : 2024_DP_709949_10 * SECRETARY * Material supply for road work in wards 12,13,14,15 of Villi * അവസാന തീയതി : 19-Dec-2024 * ആടങ്കൽ ₹1830368

ദർഘാസ് : 2024 DP 709949 8 * SECRETARY * Material supply for road work in wards 3,4,5,6,7,8 of Villi * അവസാന തീയതി : 19-ദർഘാസ് : 2024_DP_709949_11 * SECRETARY * Material supply

of 38 Mini MCF in various wards in Villiappa * അവസാന തീയതി : 19-Dec-2024 * അടങ്കൽ :₹1602935

ദർഘാസ് : 2024_DP_709949_9 * SECRETARY * Material supply for road work in wards 9,10,11,16,17 of Vil * അവസാന തീയതി : 19-Dec-2024 * അടങ്കൽ :₹1768817 ദർഘാസ് : 2024_DP_716057_1 * VEO * Ring Compost * അവസാന

തീയതി : 23-Dec-2024 * അടങ്കൽ :₹4420000 ദർഘാസ് : 2024 DP 715945 1 * Secretary * MGNREGS MATERIAL SUPPLY * അവസാന തീയതി : 21-Dec-2024 * അടങ്കൽ

ദർഘാസ് : 2024_DP_716320_1 * SECRETARY * MAINTANANCE OF STREET LIGHT * അവസാന തീയതി : 30-Dec-2024 * അടങ്കൽ

₹1000000 ദർഘാസ് : 2024 DP 715837 1 * SECRETARY * MATERIAL SUPPLY FOR 2023-24 MGNREGS WORKS * അവസാന തീയതി

19-Dec-2024 * അടങ്കൽ :₹2011834 ദർഘാസ് : 2024_DP_715893_1 * Secretary * MATERIAL SUPPLY FOR MGNREGS WORKS * അവസാന തീയതി : 03-Jan-2025 *

ദർഘാസ് : 2024_DP_715926_1 * Secretary * MATERIAL SUPPLY FOR 2024-25 MGNREGS WORKS * അവസാന തീയതി : 03-Jan-2025 * അടങ്കൽ :₹1360397

3ർഘാസ് : 2024_DP_716182_1 * Secretary * Supply of Material for MGNREGS * അവസാന തീയതി : 27-Dec-2024 * അടങ്കൽ :₹1990000 ദർഘാസ് : 2024_DP_715329_1 * Village Extension Officer * Supply Of GEE BIN * അവസാന തീയതി : 27-Dec-2024 * അടങ്കൽ :₹1186800

ദർഘാസ് : 2024_DP_715234_1 * Secretary * Construction of MINI MCF * അവസാന തീയതി : 23-Dec-2024 * അടങ്കൽ :₹628429 3ർഘാസ് : 2024 DP 715266 1 * Secretary * Rennovation of Valiyakulam ward 16 * അവസാന തീയതി : 23-Dec-2024 * അടങ്കൽ

ദർഘാണ് : 2024_DP_715464_1 * Secretary * MGNREGS Material

Supply * അവസാന തീയതി : 20-Dec-2024 * അടങ്കൽ :₹3000000 മണ്ണ് സംരക്ഷണവും മണ്ണ് പര്യവേഷണവും

ദർഘാസ് : 2024_DSSC_715588_1 * Deputy Director of Soil Conservation * Renovation of Kadambanad Temple pond in Cherthala municipali * അവസാന തീയതി : 21-Dec-2024 ₹2306053

ൻഘാസ് : 2024 DSSC 696912 3 * District Soil Conservation Officer, * Soil and Water Conservation Works in Bhoodanam Phase II LSS * അവസാന തീയതി : 25-Dec-2024 * അടങ്കൽ :₹1244529 നഗരവികസനകാര്യ ഡയറക്ടറേ

ദർഘാസ് : 2024_UAD_715333_1 * CLEAN CITY MANAGER * Purchase of Cleaning Goods * അവസാന തീയതി : 19-Dec-2024 * അടങ്കൽ :₹550000

ദർഘാസ് : 2024_UAD_715712_1 * Clean City Manager * Project No. 370/24 Camera for Waste Management Programme - K *

അവസാന തീയതി : 19-Dec-2024 * അടങ്കൽ :₹1117610 ദർഘാസ് : 2024 UAD 715833 1 * Principal * Setting up Mini Gymnasium for Higher Secondary Schools in TM * അവസാന തീയര

: 19-Dec-2024 * അടങ്കൽ :₹2000000 വനം വകുപ്

ദർഘാസ് : 2024_FD_714320_1 * Deputy Director * Eradication of exotic weeds at Vallakkadavu Eucalyptus Plant * അവസാന തീയതി 21-Dec-2024 * അടങ്കൽ :₹767000

ദർഘാസ് : 2024 FD 714323_1 * Deputy Director * Eradication of exotic weeds at Palacoup Plantation 1995 in V * അവസാന തീയതി : 21-Dec-2024 * അടങ്കൽ :₹760000

ഒർഘാസ് : 2024_FD_709065_1 * Deputy Director * Maintenance of Trek path at various areas under Nellikkampet * അവസാന തീയതി : 21-Dec-2024 * അടങ്കൽ :₹658000

ദർഘാസ് : 2024_FD_714327_1 * Deputy Director * Eradication of exotic weeds at Western side of Kozhikkanam P * അവസാന തീയതി

21-Dec-2024 * അടങ്കൽ :₹776000 ദർഘാസ് : 2024_FD_714331_1 * Deputy Director * Eradication of

exotic weeds at Eastern side of Kozhikkanam P * അവസാന തീയതി 21-Dec-2024 * അടങ്കൽ :₹763000

ദർഘാസ് : 2024_FD_714332_1 * Deputy Director * Maintenance of trek path at various areas under Aruviyoda Se * അവസാന തീയതി : 21-Dec-2024 * അടങ്കൽ :₹811000

ദർഘാസ് : 2024_FD_714333_1 * Deputy Director * Maintenance of trek path at various areas under Kozhikkanam * അവസാന തീയതി : 21-Dec-2024 * അടങ്കൽ :₹555000

ദർഘാസ് : 2024_FD_714339_1 * Deputy Director * Maintenance of trek path at various areas under Kalaradichan * അവസാന തീയതി : 21-Dec-2024 * അടങ്കൽ :₹925000

ദർഘാസ് : 2024 FD 714343 1 * Deputy Director * Fire protection works (Fire Break) under Aruviyoda Section i * അവസാന തീയതി : 21-Dec-2024 * അടങ്കൽ :₹636000

ങ്ക്ലാണ് : 2024_FD_714345_1 * Deputy Director * Fire protection works (Fire Break) under Thondiyar Section i * അവസാന തീയതി : 21-Dec-2024 * അടങ്കൽ :₹965000

ദർഘാസ് : 2024_FD_714358_1 * Deputy Director * Fire protection works (Fire Break) under Kalaradichan and Va * അവസാന തീയതി : 21-Dec-2024 * അടങ്കൽ :₹792000

ദർഘാസ് : 2024_FD_714359_1 * Deputy Director * Maintenance of trek path at Methakanam AND Mullakkudy sect * അവസാന തീയതി

21-Dec-2024 * അടങ്കൽ :₹676000 വിശദവിവരങ്ങൾ https://etenders.kerala.gov.in സന്ദർശിക്കുക

Ro.No: 12-15/Dec/2024/PRD/2

പരിയാരം: വയനാട് സ്വദേശിക്കു മങ്കി പോക്സ് സ്ഥിരീകരിച്ചു. കഴിഞ്ഞ ദിവസം കണ്ണൂർ ഗവ. മെ ഡിക്കൽ കോളജിൽ പ്രവേശിപ്പിച്ച 24 വയസുകാ രനാണ് മങ്കി പോക്സാണെന്ന് പരിശോധനയി ൽ വ്യക്തമായത്. മൂന്നു ദിവസം മുമ്പാണ് ഇയാ ൾ അബുദാബിയിൽനിന്ന് നാട്ടിലെത്തിയത്. മങ്കി പോക്സ് ലക്ഷണം കണ്ടതോടെയാണ് അബുദാ

വയനാട് സ്വദേശിക്ക് മങ്കി പോക്സ് സ്ഥിരീകരിച്ചു ബിയിൽനിന്ന് ഇങ്ങോട്ടേക്കു കയറ്റിവിട്ടതെന്നാ ണ് വിവരം. ഇയാളുടെ ആരോഗ്യനില തൃപ്തിക രമാണ്. ശരീരത്തിൽ കുമിളകൾ പൊങ്ങിയിട്ടു ണ്ടെങ്കിലും ഗുരുതരമല്ല. പരിചരിക്കാനായി പിപി ആർ കിറ്റും മറ്റു സുരക്ഷാ സംവിധാനങ്ങളുമായി ഡോക്ടർമാരും മറ്റു് ജീവനക്കാരുമടങ്ങിയ പ്രത്യേ ക സംഘത്തെ നിയോഗിച്ചിട്ടുണ്ട്.

കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഇലക്രിസിറ്റി ബോർഡ് ഓഫീസേഴ്സ് ഹൗസ് കൺസ്ട്രക്ഷൻ കോ-ഓഷറേറ്റീവ് സൊസൈറ്റി ക്ലിപ്തം നം. 4426 വാർഷികപൊതുയോഗ നോട്ടീസ്

മാന്യസഹകാരികളെ, 4426-ാം നമ്പർ കേരള സ്റ്റേറ്റ് ഇലക്ട്രിസിറ്റി ബോർഡ് ഓഫീസേഴ്സ് ഹൗസ് കൺസ്ട്രക്ഷൻ കോ-ഓപ്പറേറ്റീവ് സൊസൈറ്റിയുടെ 16-ാമത് വാർഷിക പൊതുയോഗം 2025 ജനുവരി മാസം 3-ാം തീയതി ഉച്ചയ്ക്ക് 2.30ന് തിരുവന ത്നപുരം വഞ്ചിയൂർ, മള്ളൂർ റോഡ് കെഎസ് ഇബി ഓഫീസേഴ്സ് ഹൗസിൽ വച്ച് പ്രസിഡന്റ് ശ്രീ. പി.റ്റി. പ്രകാശ്കു മാർ അവർകളുടെ അദ്ധ്യക്ഷതയിൽ കൂടുന്നതിന് നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്ന വിവരം എല്ലാ മാന്യഅംഗങ്ങളെയും അറിയി ചൂ കൊള്ളുന്നു. പ്രസ്തുത യോഗത്തിൽ എല്ലാ അംഗങ്ങളും പങ്കെടുക്കണമെന്ന് അഭ്യർത്ഥിക്കുന്നു. "മണസമിതിക്കു വേണ്ടി, ആജ്ഞാനുസരണ

തിരുവനന്തപുരം 11-11-2024

ബൈല 34 (ബി)

6 വാത്പകൾ (3) (ഡി) നിലവിലില്ല

ബൈല 34 (ബി)

ബൈല 34 (ബി)

ബൈല 34(ബി)

8 വായ് പകൾ (3) (എഫ്) നിലവിലില്ല

നിലവിലുള്ളത്

കാരൃപരിപാടി സെക്രട്ടറി

ഭേദഗതി ചെയ്യപ്പെട്ടത്

ബൈല 34 (ബി) വായ്പകൾ (3) (ഡി) അംഗങ്ങളുടെ പെട്ടെ | അംഗങ്ങളുടെ നി

ന്നുണ്ടാകുന്ന ആവശ്യങ്ങൾ നിറവേറ്റുന്നതിനു വേണ്ടി തയ്യാ റാക്കപ്പെട്ട് അംഗീകരിച്ച ഉപനിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി ന മാനിച്ചു കൊണ്ടു ഓവർഡ്രാഫ്റ്റ് അനുവദിയ്ക്കാവുന്നതാണ്.

ബൈല 34 (ബി) വായ്പകൾ (3) (ഇ) യാത്രാവശൃങ്ങൾക്കു | അംഗങ്ങൾക്ക് ഹെ

ച്ചു പായവക്കൾ സംഘാംഗങ്ങൾക്ക് അടിയന്തിര യാത്രകൾ നടത്തുന്നതിനു വേണ്ടി ഉപനിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി ട്രാവൽ ലോൺ അനുവദിക്കാവുന്നതാണ്.

ഘോംഗങ്ങളുടെ മകളുടെയോ ആശ്രീതമുടേയോ വിവാഹാ വശ്യങ്ങൾ നേരിടുന്നതിനായി ഉപനിബന്ധനംൾക്ക് വിധേ തുടെയോ വിവാഹ

റ്റുന്നതന തബല 34 (ബി) വായ്പകൾ (3) (ജി) വിദ്യാഭ്യാസ വായ്പ സംഘാംഗങ്ങളുടെ മകളുടെ/ആശ്രിതരുടെ വിദ്യാഭ്യാസാവ ശൃങ്ങൾക്കായി ഉപനിബന്ധനകൾക്ക് വിധേയമായി വിദ്യാഭ്യാ സ വായ്പകൾ അനുവദിയ്ക്കാവുന്നതാണ്.

ബൈല 34 (ബി) വായ്പകൾ (3) (എഫ്) വിവാഹ വായ്പ സം

യമാ്യി വിവാഹ വായ്പകൾ അനുവദിക്കാവുന്നതാണ്.

ഈ ശ്രൂര പ്രാർത്ഥന, 2, സ്വാഗതം 3, അനാശോചന് പ്രമേയം, 4,പൊതായോഗ നോടീസും അജ്ജയും വായിം അംഗീകരിക്കുക, 5 .അദ്ധ്യക്ഷ പ്രസംഗം, 6.മുൻ പൊതുയോഗ മിനിറ്റ്സ് വായിച്ച് റിക്കാർഡു ചെയ്യുക, 7 .പ്രവർത്തന് റിപ്പോർട്ട് അവതരണം, ചർച്ച, മറുപടി, അംഗീകാരം. 8.2022-23 വർഷത്തെ ആഡിറ്റ് സർട്ടിഫിക്കറ്റ് പ്രകാരമുള്ള ക ണക്കുകളുടെയും 2023-24 വർഷത്തെ ആഡിറ്റിന് വിധേയമായ വരവ്-ചെലവ് കണക്കുകളുടെയും അവതരണവും ണക്കുകളുടെയും 2025-24 വര്ഷത്തെ ആഡിറ്റ് ന്യൂനതാ പരിഹരണ റിപ്പോർട്ട്, 10. ഭരണസമിതി അംഗങ്ങൾക്ക് ന അംഗീകാരവും, 9. 2022-23 വർഷത്തെ ആഡിറ്റ് ന്യൂനതാ പരിഹരണ റിപ്പോർട്ട്, 10. ഭരണസമിതി അംഗങ്ങൾക്ക് ന ല്കിയ വായ്പകൾക്ക് അംഗീകാരം., 11. 2023-24 വർഷത്തെ ബഡ്ജറ്റിൽ അധികരിച്ച ചെലവുകൾക്കുള്ള അംഗീകാ രം. 12.2024-25, 2025-26 വർഷങ്ങളിലേക്കുള്ള ബഡ് ജറ്റ് അവതരണം, ചർച്ച മറുപടി, അംഗീകാരം., 13. ബൈല ഭേ ദഗതികൾ പാസ്റ്റാക്കുക, 14. പ്രമേയങ്ങൾ അവതരണം, ചർച്ച, ചോദ്യങ്ങൾ, മറുപടി 15.അധൃക്ഷൻ അനുവദിക്കുന്ന ദഗതികൾ പാസ്സാക്കുക., 14. പ്രമേയങ്ങൾ ഇതര വിഷയങ്ങൾ, 16.കൃതജ്ഞത

| <i>ര</i> അവതരണം | ം, ചരച്ച, ചോദ്യങ്ങശ |
|-----------------|---------------------|
| ബൈല | ഭേദഗതികൾ |

| _ | | | |
|---|---|--|--|
| 1 | ബൈ 5 സംഘത്തിന്റെ അം ഗീകൃത ഓഹരി മൂലധനം സംഘത്തിന്റെ അംഗീകൃത ഓഹരി മൂലധനം 100 രൂപ വീത മുള്ള 50,000 എ ക്ലാസ്റ്റ് ഓഹരികളും 120 രൂപ വീതമുള്ള 50,000 ബി ക്ലാസ്റ്റ് ഓഹരികളും 25 രൂപ വീതമുള്ള 4,000 സി ക്ലാസ്റ്റ് ഓഹരികളും 25 രൂപ വീതമുള്ള 4,000 സി ക്ലാസ്റ്റ് ഓഹരികളും കൂടി ചേർന്ന് 10100000 (ഒരു കോടി രൂപ ഒരു ലക്ഷം രൂപ) കുടി ആയിരിക്കും. ഓഹരിതുക മുഴുവനായും അ ടക്കേണ്ടതാണ്. സി ക്ലാസ്റ്റ് ഓഹരി തുക തിരികെ നല്കുന്ന തല്ല. എ ക്ലാസ്റ്റ് ഓഹരി തുക തതിരികെ നല്കുന്ന തുവരാത്രാഓഹരി തുകയോടൊപ്പം പത്തുവരാത്തുവേ വരവരാനം വീസ് കുടി ഒട്ടുക്കേണ്ടതാണ്. പ്രവേശന ഫീസ് കുടി ഒട്ടുക്കേണ്ടതാണ്. പ്രവേശന ഫീസ് തിരികെ നല്കുന്നതല്ല. | ബൈല 5 സംഘത്തിന്റെ അംഗീകൃത ഓഹരി മുലധനം നസഘത്തിന്റെ അംഗീകൃത ഓഹരി മൂലധനം 250 രൂപ വീത മുള്ള 50,000 എ ക്ലാസ്സ് ഓഹരികളും 100 രൂപ വീതമുള്ള 50,000 ബി ക്ലാസ്സ് ഓഹരികളും 50 രൂപ വീതമുള്ള 4,000 സി ക്ലാസ്സ് ഓഹരികളും കൂടി ചേർന്ന് 17700000 (ഒരു കോടി എഴുപത്തി ഏഴ് ലക്ഷം രൂപ) കൂടി ആയിരിക്കും. ഓഹരി തുക മുഴുവനായും അടക്കേണ്ടതാണ്. സി ക്ലാസ്സ് ഓഹരി തുക തിരികെ നല്കുന്നതല്ല. എ ക്ലാസ്സ് ഓഹരി എടുക്കുന്ന അംഗ ങ്ങൾ ആദ്യത്തെ ഓഹരി തുകയോടൊപ്പം പത്തു രൂപ പ്രവേശന ഫീസ് കുടി ഒടുക്കേണ്ടതാണ്. പ്രവേശന ഫീസ് തിരികെ നല്കുന്നതല്ല. | സംഘത്തിന്റെ പ്ര വർത്തന മൂലധനം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതി നു വേണ്ടി |
| 2 | ബൈല 6 (സി) നിലവിലില്ല | ബൈ 6 (സി) കെഎസ്ഇബിയിൽ നിന്നും വിരമിച്ച ആഫീസർമാർക്കും കെ.എസ്.ഇ.ബിയിലെ എ ക്ലാസ്സ് അംഗങ്ങളൊഴികെയുള്ള ജീ വനക്കാർക്കുമായി സി ക്ലാസ്സ് അംഗത്വം നിജപ്പെടുത്തിയിരി ക്കുന്നു. വായ്പകൾക്ക് ജാമും നില്ക്കുക, അഡ്ഥൻസ് എം.എ സ്.എസുകളിൽ ചേരുക, സംഘം നിർമ്മിയ്ക്കുന്ന പാർപ്പിട സമുച്ചയങ്ങൾ വാങ്ങുക, ഫിക്സഡ് ഡെപ്പോസിറ്റ്, ആർ.ഡി. എന്നിവ ഒഴികെ എ ക്ലാസ്സ് തംഗങ്ങൾക്കുള്ള മറ്റൊരവകാശ വും സി ക്ലാസ്സ് അംഗങ്ങൾക്ക് ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതല്ല. | വകുപ്പ് 6ൽ സി ക്ലാ സ്സ് അംഗത്വം പറ ഞ്ഞിട്ടുണ്ടെങ്കിലും ആയതു നിർവ്വചി യ്ക്കപ്പെട്ടിരുന്നില്ല. ഈ അപാകത പരി ഹരിക്കുന്നതിനായി |
| 3 | ബൈല 13 (ജി) 5 പ്രതിമാസ നി ക്ഷേ പദ്ധതി (MDS) അതാതു കാലം നിലവിലുള്ള നിശ്ചിത മാനദണ്ഡങ്ങൾക്കും സഹകരണ സംഘം രജിസ് ട്രാർ അംഗീകരിച്ച ഉപനിബന്ധ നകൾക്കും അനുസരണമായി സംഘത്തിൽ പ്രതിമാസ നി ക്ഷേപ പദ്ധതി നടപ്പിലാക്കുന്ന താണ്. | ബൈല 13(ജി) 5 പ്രതിമാസ സമ്പാദ്യ പദ്ധതി (MSS/Advance MSS) അതാതു കാലം നിലവിലുള്ള നിശ്ചിത മാനദണ്ഡങ്ങൾക്കും സഹകരണ സംഘം രജിസ്ട്രാർ അംഗീകരിച്ച ഉപനിബന്ധ നകൾക്കും അനുസരണമായി സംഘത്തിൽ പ്രതിമാസ സ മ്പാദ്യ പദ്ധതി MSS/Advance MSS നടപ്പിലാക്കുന്നതാണ്. | സഹകരണ സം ഘം രജിസ്ട്രാറുടെ സർക്കുലർ നിർദ്ദേ ശങ്ങൾ അനുസരി ച്ച് |
| 4 | ബൈല 13. (ജി) 6 നിക്ഷേപങ്ങൾ നിലവിലില്ല | ബൈല 13. (ജി) 6 നിക്ഷേപങ്ങൾ സേവിംഗ്സ് ബാങ്ക് നിക്ഷേപങ്ങൾ അംഗങ്ങൾക്ക് അവരുടെ സമ്പാദ്യം വർദ്ധിപ്പിക്കുന്നതിനായി സംഘത്തിൽ സേവിംഗ്സ് നിക്ഷേപം ആരംഭിയ്ക്കുന്നതാണ്. രജിസ്ട്രാർ അംഗീകരിച്ചു നല്കുന്ന ഉപനിബന്ധനകൾക്ക് വി ധേയമായിട്ടായിരിക്കും എസ്ബി അക്കൗണ്ടുകൾ ആരംഭിയ് ക്കുന്നത്. | പലിശ ചെലവു കു റഞ്ഞ നി ക്ഷേ പ മാർഗം സ്വീകരിക്ക ണമെന്ന് ആഡിറ്റ് നിർദ്ദേശം പാലിക്കു ന്നതിനും അംഗങ്ങ ളുടെ സമ്പാദൃശീ ലം വർദ്ധിപ്പിയ്ക്കു ന്നതിനും |
| 5 | ബൈല 24(എ) നിലവിലില്ല | ബൈല 24(എ) സംഘം ജീവനക്കാർക്ക് കാലാകാലങ്ങളിൽ സർക്കാർ നിർ ണ്ലയിച്ചു നൽകുന്ന പരിധിയിലധികരിയ്ക്കാതെ ഓവർ ഡ്രാ ഫ്റ്റ് വായ്പകൾ അനുവദിക്കുന്നതിന് ഭരണ സമിതിയ്ക്ക് അധികാരമുണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്. | സർക്കാർ നിർദ്ദേശ ങ്ങൾക്കുൾപ്പെട്ട് ജീ വനക്കാർക്ക് ഓവർ ഡ്രാഫ്റ്റ് അനുവദി ക്കുന്നതിന് |

+91 7736 891 222

PEGASUS

കുഴിക്കൂറ് ചമയങ്ങളും കൂടിയാകുന്നു.

ഭേദഗതികൾക്കുള്ള

കാരണം

സ്സ് വർദ്ധിപ്പിക്കുന തിന്

അംഗങ്ങളുടെ മക

പെഗാസസ് അസറ്റ്സ് റീകൺസ്ട്രക്ഷൻ പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ് നമ്പർ.31/970 B 2, ഉഴിയേലിൽ ടവേഴ്സ്, ഒന്നാം നില, സുദാഷ് ചന്ദ്രബോസ് റോഡ്, പൊന്നുരുന്നി വെറ്റില പി. ഒ, കൊച്ചി - 682019, Ph: 9962229588, 9633624336, 9895320157

ഇ – ലേലത്തിലൂടെ വിൽഷനയ്ക്കുള്ള പൊതു അറിയിഷ്

സെക്യൂരിറ്റൈസേഷൻ ആന്റ് റീ കൺസ്ട്രക്ഷൻ ഓഫ് ഫൈനാൻഷ്യൽ അസറ്റ്സ് ആന്റ് എൻഫോഴ്സ്മെന്റ് ഓഫ് സെക്യൂരിറ്റി ഇന്ററസറ്റ് ആക്ട് 2002 ലെ അക്യൂരിറ്റി ഇന്ററസ്റ്റ് ആക്ട് 2002 ലെ വയർ 86 9 പ്രകാരമുള്ള സ്ഥാവര വസ്തുക്കളുടെ ലേല വിൽപ്പന നോട്ടിസ്. സർഫേസി ആക്ടിന്റെ 26.03.2014 ലെ അസൈരെന്റ് ഉടമ്പടി പ്രകാരം കാതലിക് സിറിയൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡിൽ പണയപ്പെടുത്തിയ വസ്തുക്കളിന്മേൽ ലദിക്കാനുള്ള കുടിയ്ക്കിക തുക വസൂലാക്കുന്നതിന് ട്രസ്റ്റി ഓഫ് പെറാസസ്സ് (ഗൂപ് ട്വന്റ്) ഫോർ ട്രസ്റ്റ് I (പെറാസസ്സ് ARC) ന വേണ്ടി സെക്യൂർഡ് ക്രഡിറ്ററായ പെറാസസ് അസ്സ്റ്റ്സ് നീ കൺസ്ട്രക്ഷൻസ് പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡിന് ചുമതലപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള കാര്യം വായ്പക്കാരയും ഇതിനൊള്ളെ കാര്യം വായ്പ്പെറ്റ് ലിമിറ്റഡിന് ചുമതലപ്പെട്ടുത്തിയുടുള്ള കാര്യം വായ്പ്പെട്ടുത്തുന്നു. പൊറാസസ് അസ്സ്റ്റസ് നീകൺസ്ട്രക്ഷൻ വെപ്രവറ്റ് ലിമ റ്റഡിന് ലഭിക്കാനുള്ള താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന കുടിയ്ക്കിക തുകകൾ വസൂലാക്കുന്നതിനു വേണ്ടി പൊസ്സിന്റെ അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്വോഗസ്ഥ സർഫേസി നിയമ പ്രകാരം കൈവശമെടുത്ത വസ്തു **''എവിടെയാണോ, എങ്ങനെയാണോ, എതൊക്കെയാണോ''** എന്ന അടിസ്ഥാനത്തി വിൽപ്പന നടത്തുവാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

വിൽഷനയടാടെ വിശദ വിവരങ്ങൾ തരെ കൊടാക്കാനാ വായ്പക്കാർ, സഹ–വായ്പക്കാർ/ ജാമ്യക്കാരുടെ പേര്

, **വിരാണി ഡീലക്സ് അഹാർട്ടുമെന്റ്സ്** പ്രാർട്ട്ണർഷിപ്പ് സ്ഥാപനം), (2)**. ആർ. കാശി വിശ്വനാഥൻ** (പരേതൻ, ഇപ്പോൾ പ്രതിനിധീകരിക്കുന ിയമപരമായ അവകാശികൾ) (പാർട്ണർ), പരേതനായ ശ്രീ കാശി വിശ്വനാഥന്റെ നിയദപരമായ അവകാശികളായ (**എ) ഗിരിജ കാശി വിശ്വനാഥ**ൻ (ബി) രാമാനന്ദൻ കാശി വിശ്വനാഥൻ, (സി). ഗീതു കൃഷ്ണകുമാർ, (3) ആർ. വീരമണി (പാട്ണർ /സഹ - വായ്പക്കാരൻ)

കുടിശ്ശിക തുക: 06-12-2024 ലെ രൂപ 3,58,88,731.35 (മൂന്ന് കോടി അൻപത്തെട്ട് ലക്ഷത്തി എൺപത്തെട്ടായിരത്തി എഴുന്നൂറ്റി മുപ്പത്തൊന്ന് രൂപ മുപ്പത്തഞ്ഞ് പൈസ മാത്രം) തിരിച്ചടവ് വരെ കരാർ പ്രകാരമുള്ള പലിശയും മറു ചിലവുകളും <mark>സ്ഥാവര വസ്തുക്കളുടെ വിശദവിവരണം:</mark> കോട്ടപ്പടി സബ്ബ് രജിസ്ട്രാർ ആഫീസിലെ 620/2005-ാം നം. വിലയാധാര പ്രകാരം ത്വ<u>ശ</u>ൂർ ജില ചാവക്കാട് താലുക്ക്, ഗുരുവായൂർ വില്ലേജിൽ, റീസർവ്വേ നം. 99/31 ൽ പെട്ട 2.91 ആർ, റീസർവ്വേ നം. 99/7 ൽ പെട്ട 5.97 ആർ ആകെ 8.8 ആർ (21.949 സെന്റ്) സ്ഥലത്തെ 22/51 വിടജിക്കാത്ത അവകാശവും അതിലിദിപ്പ് ബഹുനില കെട്ടിടത്തിലെ 22 ഫ്ളാറ്റ്/മുറികളും മറ്റ

ഫ്ളാറ്റ്/ മുറികളുടെ വിവരണം

താഴത്തെ നിലയിലെ ഫാഓറ് നമ്പർ ജി 4 ദേലാളെ എലാ സൗകര്യങ്ങളെടെയും പ്രയോഗത്തിനും പൊതുവായ

| പദേശങ്ങളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനത്തിനും ബാധ്വതകൾക്കുമുള്ള അവകാശം | १०० जाणारुविधि व्यक्ति |
|--|------------------------|
| താഴത്തെ നിലയിലെ അടുക്കളയുടെ എല്ലാ സൗകര്യങ്ങളുടെയും ഉപയോഗത്തിനും പൊതുവായ പ്രദേശങ്ങളി ലേക്കുള്ള പ്രവേശനത്തിനുമുള്ള അവകാശം | 89.71 ചതുരശ്ര അടി |
| താഴത്തെ നിലയിലെ കടമുറിയുടെ എല്ലാ സൗകര്യങ്ങളുടെയും ഉപയോഗത്തിനും പൊതുവായ പ്രദേശങ്ങളി ലേക്കുള്ള പ്രവേശനത്തിനുമുള്ള അവകാശം | 184.86 ചനുരശ്ര അടി |
| താഴത്തെ നിലയിലെ സന്ദർശന മുറിയുടെ എല്ലാ സൗകര്യങ്ങളുടെയും ഉപയോഗത്തിനും പൊതുവായ പദേശങ്ങളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനത്തിനുമുള്ള അവകാശം | 168 ചതുരശ്ര അടി |
| ഒന്നാം നിലയിലെ ഫ്ളാറ്റ് നം 101 മേലുള്ള എല്ലാ സൗകര്യങ്ങളുടെയും ഉപയോഗത്തിനും പൊതുവായ പദേശങ്ങളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനത്തിനും ബാധ്വതകൾക്കുമുള്ള അവകാശം | 178 ചതുരശ്ര അടി |
| ന്നാം നിലയിലെ ഫ്ളാറ്റ് നം 10.4 മേലുള്ള എല്ലാ സൗകര്യങ്ങളുടെയും ഉപയോഗത്തിനും പൊതുവായ പദേശങ്ങളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനത്തിനും ബാധ്വതകൾക്കുമുള്ള അവകാശം | 188 ചതുരശ്ര അടി |
| ന്നാം നിലയിലെ ഫ്ളാറ്റ് നം 105 മേലുള്ള എല്ലാ സൗകര്യങ്ങളുടെയും ഉപയോഗത്തിനും പൊതുവായ പദേശങ്ങളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനത്തിനും ബാധ്വതകൾക്കുമുള്ള അവകാശം | 178 ചതുരശ്ര അടി |
| imoo നിലയിലെ ഫ്ളാറ്റ് നം 108 മേലുള്ള എല്ലാ സൗകര്വങ്ങളുടെയും ഉപയോശത്തിനും പൊതുവായ പദേശങ്ങളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനത്തിനും ബാധ്വതകൾക്കുമുള്ള അവകാശം | 263 ചതുരശ്ര അടി |
| ന്നാം നിലയിലെ ഫ്ളാറ്റ് നം 109 മേലുള്ള എല്ലാ സൗകര്യങ്ങളുടെയും ഉപയോഗത്തിനും പൊതുവായ പദേശങ്ങളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനത്തിനും ബാധ്വതകൾക്കുമുള്ള അവകാശം | 251 ചതുരശ്ര അടി |
| imoo നിലയിലെ ഫ്ളാറ്റ് നം 110 മേലുള്ള എല്ലാ സൗകര്യങ്ങളുടെയും ഉപയോഗത്തിനും പൊതുവായ പദേശങ്ങളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനത്തിനും ബാധ്വതകൾക്കുഗുള്ള അവകാശം | 252 ചതുരശ്ര അടി |
| ന്നാം നിലയിലെ ഫ്ളാറ്റ് നം 111 മേലുള്ള എല്ലാ സൗകര്വങ്ങളുടെയും ഉപയോഗത്തിനും പൊതുവായ പദേശങ്ങളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനത്തിനും ബാധ്വതകൾക്കുമുള്ള അവകാശം | 216 ചതുരശ്ര അടി |
| amoo നിലയിലെ ഓഫീസ് സ്ഥലത്തിന്മേലുള്ള എല്ലാ സൗകര്യങ്ങളുടെയും ഉപയോഗത്തിനും പൊതുവായ പദേശങ്ങളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനത്തിനും ബാധ്വതകൾക്കുമുള്ള അവകാശം | 1309.99 ചതുരശ്ര അടി |
| ങ്ങാം നിലയിലെ ഫ്ളാറ്റ് നം 201 മേലുള്ള എല്ലാ സൗകര്യങ്ങളുടെയും ഉപയോഗത്തിനും പൊതുവായ പദേശങ്ങളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനത്തിനും ബാധ്വതകൾക്കുമുള്ള അവകാശം | 254.28 ചനുരശ്ര അടി |
| ങ്ങാം നിലയിലെ ഫ്ളാറ്റ് നം 202 മേലുള്ള എല്ലാ സൗകര്വങ്ങളുടെയും ഉപയോഗത്തിനും പൊതുവായ പദേശങ്ങളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനത്തിനും ബാധ്വതകൾക്കുമുള്ള അവകാശം | 355 ചതുരശ്ര അടി |
| ങ്ങാം നിലയിലെ ഫ്ളാറ്റ് നം 203 മേലുള്ള എല്ലാ സൗകര്യങ്ങളുടെയും ഉപയോതത്തിനും പൊതുവായ പദേശങ്ങളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനത്തിനും ബാധ്വതകൾക്കുമുള്ള അവകാശം | 190 ചതുരശ്ര അടി |
| ങ്ങാം നിലയിലെ ഫ്ളാറ്റ് നം 204 മേലുള്ള എല്ലാ സൗകര്യങ്ങളുടെയും ഉപയോഗത്തിനും പൊതുവായ പദേശങ്ങളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനത്തിനും ബാധ്വതകൾക്കുമുള്ള അവകാശം | 160 ചതുരശ്ര അടി |
| ങ്ങാം നിലയിലെ ഫ്ളാറ്റ് നം 207 മേലുള്ള എല്ലാ സൗകര്യങ്ങളുടെയും ഉപയോതത്തിനും പൊതുവായ പദേശങ്ങളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനത്തിനും ബാധ്വതകൾക്കുമുള്ള അവകാശം | 298 ചതുരശ്ര അടി |
| ങ്ങാം നിലയിലെ ഫ്ളാറ്റ് നം 208 മേലുള്ള എല്ലാ സൗകര്യങ്ങളുടെയും ഉപയോഗത്തിനും പൊതുവായ പദേശങ്ങളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനത്തിനും ബാധ്വതകൾക്കുമുള്ള അവകാശം | 317 ചതുരശ്ര അടി |
| ൂന്നാം നിലയിലെ ഫ്ളാറ്റ് നം 302 മേലുള്ള എല്ലാ സൗകര്യങ്ങളുടെയും ഉപയോഗത്തിനും പൊതുവായ പദേശങ്ങളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനത്തിനും ബാധ്വതകൾക്കുമുള്ള അവകാശം | 352 ചതുരശ്ര അടി |
| ൂന്നാം നിലയിലെ ഫ്ളാറ്റ് നം 304 മേലുള്ള എല്ലാ സൗകര്യങ്ങളുടെയും ഉപയോഗത്തിനും പൊതുവായ പദേശങ്ങളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനത്തിനും ബാധ്വതകൾക്കുമുള്ള അവകാശം | 151 ചതുരശ്ര അടി |
| ൂന്നാം നിലയിലെ ഫ്ളാറ്റ് നം 309 മേലുള്ള എല്ലാ സൗകര്യങ്ങളുടെയും ഉപയോഗത്തിനും പൊതുവായ പദേശങ്ങളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനത്തിനും ബാധ്വതകൾക്കുമുള്ള അവകാശം | 162 ചതുരശ്ര അടി |
| ൂന്നാം നിലയിലെ ഫ്ളാറ്റ് നം 310 മേലുള്ള എല്ലാ സൗകര്യങ്ങളുടെയും ഉപയോഗത്തിനും പൊതുവായ പദേശങ്ങളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനത്തിനും ബാധ്വതകൾക്കുമുള്ള അവകാശം | 215 ചതുരശ്ര അടി |
| CERSAI ID: Security Interest ID: 400003513013 - Asset ID: 200003509889 | |

കരുതൽ വില (കരുൽ വിലയേക്കാൾ കുറഞ്ഞ വിലക്ക് വസ്തു വിൽക്കുന്നതല) : രൂപ 1.46.59.000/ (ഒരു കോടി നാൽപ്പത്താറ് ല്ക്ഷത്തി അൻപത്തിന്റെപതിനായിരം രൂപ മാത്രം)

നിരതദ്രവ്യ നിക്ഷേപം (ഇ.എം.ഡി.): രൂപ 14,65,900/- (പതിനാല് ലക്ഷത്തി അറുപത്തയ്യായിരത്തി തൊള്ളായിരം രൂപ മാത്രം) വസ്തുവിന്മേൽ എതെങ്കിലും അരത്തിലുള്ള ക്ലെയിമുകളോ സെക്വൂർഡ് ക്രഡിറ്ററിന് ലദിക്കാനുള്ള മറ്റ് കുടിശ്ശികകളോ മൂല്വങ്ങളോ: തങ്കിലും ക്ലെയിം,ബാധ്വതകൽക്കായി ലേല അറിയിപ്പിന്റെ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും പരിശോധിക്കുക. പ്രോപർട്ടികൾക്കെതിരാ എതെങ്കിലും ക്ലെയിമിന്റെ നീക്കം/റദ്ദാക്കൽ എന്നിവയ്ക്ക പെഗാസസ് ARC ഒരു ഉത്തരവാദിത്തവും എറ്റെടുക്കില്ല. പ്രോപർട്ടി "എവിടെയാണോ ഉള്ളത് പോലെ", "അത് പോലേ", "എന്തായാലും" എന്നീ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് സൂക്ഷിച്ചിരിക്കുന്നത്.

വന്ന്തു പരിശോധന തീയതി : 03.01.2025 രാവിലെ 10. മുതൽ 4.00 വരെ ബന്ധപ്പെടേണ്ട വ്വക്തിയും ഫോൺ നമ്പരും: ശ്രീ. ജിജിൻ. എ. എം, മൊബൈൽ : 9633624336 ബിഡ് സമർപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള അവസാന തീയതി: ശ്രീ. വിവേക് അരയക്കാട്ട്, മൊബൈൽ : 9962229588 20.01.2025 ന് വൈകുന്നേരം 5.00 മണി വരെ ബിഡ് തുറക്കുന്ന സമയവും തീയതിയും : 23-01-2025 ന് രാവിലെ 10.00 മണി മുതൽ 11.00 മണി വരെ

സെക്യുമിറ്റി ഇന്ററസ്റ്റ് (എൻഫോഴ്സ്മെന്റ്) റുൽ 2002 ലെ റൂൽ 8 6 9 പ്രകാരം വായ്പക്കാർക്കും സഹ – വായ്പക്കാർക്കും പണയക്കാർക്കും ജാല്യക്കാർക്കു ടി വസ്തുവിന്റെ വിൽപ്പനയെ സംബന്ധിച്ചുള്ള മുപ്പത് (30) ദിവസത്തെ അറിയിപ്പായി ഈ പൊതു നോട്ടീസ് കാണേണ്ടതാണ്. ലേല വ്യവസ്ഥകളെയും ഉപാധികളെയും പറ്റി കൂടുതൽ അറിയുന്നതിനായി സെക്യൂർഡ് ക്രെഡിറ്ററിന്റെ <u>http://www.pegasus-arc.com/assets-to</u> iction.html അല്ലെങ്കിൽ <u>https://sarfaesi.auctiontiger.net</u> വെബ്സൈറ്റ് സന്ദർശിക്കണ്ടതാണ്. അല്ലെങ്കിൽ ഇ-പ്രൊക്യൂർമെന്റ് ടെക്നോളജീസ ിമിറ്റഡ്, ഓക്ഷൻ ടൈഗർ ബിഡ്ഢർ സപ്പോർട്ട് നമ്പറുകൾ 079-68136805/68136837, മൊബൈൽ : 919265562821 & 9374519754 vijay.shetty@auctiontiger.net_chintan.bhatt@auctiontiger.net_support@auctiontiger.net_ ലോ ലേലാപേക്ഷ സമർപിക്കുന്നതിന് മുന

https://sarfaesi.auctiontiger.net എന്ന വെബ്സൈറ്റ് മുഖാന്തിരം

പെഗാസസ് അസറ്റ്സ് റീകൺസ്ട്രക്ഷൻ പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്. (ട്രസ്സി ഓഫ് പെഗാസസ്. 2024 ട്രസ്സ്-സ്ഥലം: കൊച്ചിതീയതി: 14.12.2024

PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION

Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s), Co-Borrower(s), Guarantor(s) and Mortgagor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged to the Secured Creditor being, M/s Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of the Pegasus Group 24 Trust 1 (Pegasus Arc), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by M/s Catholic Syrian Bank Limited) vide Assignment Agreement dated 26.03.2014 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002.

The possession of the below described immovable property has been taken by the Authorised Officer of Pegasus Arc being the secured creditor and is being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis.

The details of Auction are as follows:

| Name of the Borrower(s), Co- | 1. Veeramani Deluxe Apartments (Partnership Firm) | | |
|--------------------------------|---|--|--|
| Borrower(s) and Mortgagors: | R. Kasi Viswanathan (deceased and now being represented by his Legal Hiers) (Partner). a) Girija Kasi Viswanathan (legal heir of Late Mr Kasi Viswanathan) b) Ramananthan Kasi Viswanathan (legal heir of Late Mr Kasi Viswanathan) c) Gethu Krishnakumar (legal heir of Late Mr Kasi Viswanathan) R. Veeramani (Partner/Co-borrower) | | |
| Outstanding Dues for which the | Rs. 3,58,88,731.35/- (Rupees Three Crore Fifty | | |
| secured assets are being sold: | Eight Lakh Eighty Eight Thousand Seven | | |
| | Hundred Thirty One and Thirty Five Paise Only) | | |
| | due as on 06.12.2024 along with further interest at | | |
| | contractual rate and cost, charges and expenses | | |
| | thereon till the date of payment and realization. | | |
| Details of Secured Asset being | Exclusive charges by way of Equitable mortgage | | |
| Immovable Property which is | over 22 flats/rooms, in the multistoried building | | |
| being sold | along with undivided 22/51 shares in property | | |
| | having an extent of 8.88 Ares (21.949 Cents) made | | |
| | up of 2.91 Ares in Re Survey No 99/31 and 5.97 | | |
| | Ares in Re Survey No 99/7 in Guruvayur Village, | | |
| | Taluk Chavakkad, Thrissur District more | | |
| | particularly described in Sale Deed No. 620/2005 | | |
| | of Kottapady SRO and all appurtenant thereon | | |
| | more specifically mentioned hereunder. | | |

| Description of Flat/room | Approximate Carpet Area (Sq.ft) |
|--|---------------------------------|
| Exclusive charges over flat | 165 Sq Ft |
| number G4 in the ground floor | |
| with rights to utility of all the | |
| amenities and access to | |
| common areas | |
| Exclusive charges over the | 89.71 Sq Ft |
| Kitchen Room in the ground | |
| floor with rights to utility of all | |
| the amenities and access to | |
| common areas | |
| Exclusive charges over the Shop | 184.86 Sq Ft |
| Room in the ground floor with | |
| rights to utility of all the | |
| amenities and access to | |
| common areas | |
| Exclusive charges over the | 168 Sq Ft |
| Lobby Room in the ground floor | |
| with rights to utility of all the | |
| amenities and access to | |
| common areas | |
| Exclusive charges over the Flat | 178 Sq Ft |
| No 101 in the first floor with | |
| rights to utility of all the | |
| amenities and access to | |
| common areas | |
| Exclusive charges over the Flat | 188 Sq Ft |
| No 104 in the first floor with | |
| rights to utility of all the | |
| amenities and access to | |
| Common areas | 170 Ca Ft |
| Exclusive charges over the Flat No 105 in the first floor with | 178 Sq Ft |
| | |
| rights to utility of all the amenities and access to | |
| | |
| Common areas | 262 S ~ E+ |
| Exclusive charges over the Flat No 108 in the first floor with | 263 Sq Ft |
| rights to utility of all the | |
| amenities and access to | |
| common areas | |
| Collinon areas | |

| Exclusive charges over the Flat | 251 Sq Ft |
|--|------------------------|
| No 109 in the first floor with | |
| rights to utility of all the | |
| amenities and access to | |
| common areas | |
| Exclusive charges over the Flat | 252 Sq Ft |
| No 110 in the first floor with | |
| rights to utility of all the | |
| amenities and access to | |
| common areas | |
| Exclusive charges over the Flat | 216 Sa Ft |
| No 111 in the first floor with | |
| rights to utility of all the | |
| amenities and access to | |
| | |
| Common areas | 1200 00 0 5- |
| Exclusive charges over the | 1309.99 Sq Ft |
| office space in the first floor | |
| with rights to utility of all the | |
| amenities and access to | |
| common areas | |
| Exclusive charges over the flat | 254.28 Sq Ft |
| No 201 in the second floor with | |
| rights to utility of all the | |
| amenities and access to | |
| common areas | |
| Exclusive charges over the flat | 355 Sq Ft |
| No 202 in the second floor with | |
| rights to utility of all the | |
| amenities and access to | |
| common areas | |
| Exclusive charges over the flat | 190 Sq Ft |
| No 203 in the second floor with | 100 041 0 |
| | |
| rights to utility of all the | |
| amenities and access to | |
| common areas | |
| | |
| Exclusive charges over the flat | 160 Sq Ft |
| Exclusive charges over the flat No 204 in the second floor with | 160 Sq Ft |
| | 160 Sq Ft |
| No 204 in the second floor with | 160 Sq Ft |
| No 204 in the second floor with rights to utility of all the | 160 Sq Ft |
| No 204 in the second floor with rights to utility of all the amenities and access to | 160 Sq Ft 298 Sq Ft |
| No 204 in the second floor with rights to utility of all the amenities and access to common areas | |
| No 204 in the second floor with rights to utility of all the amenities and access to common areas Exclusive charges over the flat | |

| | common areas | | |
|----------------------------------|--|------------------|--|
| | Exclusive charges over the flat | 317 Sa Ft | |
| | No 208 in the second floor with | 0.7 54.1 | |
| | rights to utility of all the | | |
| | amenities and access to | | |
| | common areas | | |
| | Exclusive charges over the flat | 352 Sq Ft | |
| | No 302 in the third floor with | 002 0411 | |
| | rights to utility of all the | | |
| | amenities and access to | | |
| | common areas | | |
| | Exclusive charges over the flat | 151 Sa Ft | |
| | No 304 in the third floor with | 1010411 | |
| | rights to utility of all the | | |
| | amenities and access to | | |
| | common areas | | |
| | Exclusive charges over the flat | 162 Sa Ft | |
| | No 309 in the third floor with | 102 041 0 | |
| | rights to utility of all the | | |
| | amenities and access to | | |
| | common areas | | |
| | Exclusive charges over the flat 215 Sq Ft | | |
| | No 310 in the third floor with | | |
| | rights to utility of all the | | |
| | amenities and access to | | |
| | common areas | | |
| CERSALID: | Security Interest ID: 4000035130 | 13 | |
| 32 11.5711.12.1 | Asset ID: 200003509889 | | |
| Reserve Price below which the | Rs. 1,46,59,000/- (Rupees One | Crore Forty Six | |
| Secured Asset will not be sold. | Lakhs Fifty Nine Thousand Only) | - | |
| Earnest Money Deposit (EMD): | Rs. 14,65,900/- (Rupees Fourte | en Lakhs Sixty | |
| | Five Thousand Nine Hundred On | ly) | |
| Claims, if any, which have been | For any claim/encumbrance ple | ase refer to the | |
| put forward against the property | terms and conditions of the a | auction notice. | |
| and any other dues known to | | | |
| Secured creditor and value | removal/cancellation of any claim against the | | |
| | properties. The property is kept on "As is where | | |
| | is", "As is what is", and "Whatever there is" | | |
| | basis. | | |
| Inspection of Properties: | 03.01.2025 from 10.00 AM to 4.00 PM | | |
| Contact Person and Phone No: | Jijin A M, (M): 9633624336 | | |
| | Vivek Arayakat (M): 9962229588 | | |
| | | | |
| Last date for submission of Bid: | 20.01.2025 till 5:00 PM | | |

| Time and Venue of Bid Opening: | E-Auction/Bidding | through | website |
|--------------------------------|-------------------------|-----------------|------------|
| | (https://sarfaesi.aucti | ontiger.net) on | 23.01.2025 |
| | from 10.00 AM to 11.0 | 00 AM. | |

This publication is also a Thirty (30) days' notice to the aforementioned Borrowers / Co-Borrowers / Guarantors/Mortgagors under Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html or website https://sarfaesi.auctiontiger.net or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: 079-68136805 / 68136837 Mobile :+919265562821 & amp; 9374519754, Email : vijay.shetty@auctiontiger.net, chintan.bhatt@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net before submitting any bid.

Terms & Conditions of Auction:

- 1. The sale will be online E-auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) which will be held on 23.01.2025 from 10.00 AM To 11.00 AM with unlimited extensions of 5 minutes duration each.
- 2. All persons participating in the E-Auction should submit his/their sufficient and acceptable proof of his/their identity, residence to authority and also copy of PAN/TAN cards etc. The bidders shall upload scanned copies of PAN card and proof of residential address, while submitting E-Tender. The bidders other than individual should also upload proper acceptable mandate for e-bidding.
- 3. Prospective bidders may avail online training from contact website: https://sarfaesi.auctiontiger.net contact details of online portal is: M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Bidder Support Nos.:079-6816805/68136837 Mob.: Mr. Ramprasad +919978591888 & 8000023297, Email:ramprasad@auctiontiger.net & support@auctiontiger.net
- 4. Bidders are required to go through the website https://sarfaesi.auctiontiger.net for detailed terms and conditions of E-auction sale before submitting their bids and taking part in the e-auction sale proceedings.
- 5. The particulars specified in the description of property have been stated to the best of information of Pegasus Arc. Pegasus ARC will not be responsible for any error, misstatement or omission, immovable asset or procuring permission etc.,
- 6. Bids shall be submitted through Offline/Online in the prescribed format with relevant details (Details of bidder form is annexed herewith as (Annexure-I), Declaration by bidders as (Annexure-II) and Undertaking (Annexure III). In addition to the above, copy of Pan card, Aadhar card, Address proof etc., (in case of the company, copy of board resolution passed by board of directors of company) also needs to submit by the bidder.
- 7. The Reserve Price of the auction Property Rs. 1,46,59,000/- (Rupees One Crore Forty Six Lakhs Fifty Nine Thousand Only) and the Earnest Money Deposit (EMD) is Rs. 14,65,900/- (Rupees Fourteen Lakhs Sixty Five Thousand Nine Hundred Only).
- 8. Last date for submission of bid along with EMD is before 5.00 PM of 20.01.2025 and the date and time of Auction is on 23.01.2025 from 10:00 AM To 11.00 AM.
- 9. Intending Bidders shall deposit the aforesaid EMD/s on or before the date and time mentioned herein above by way of a Demand Draft / Pay Order drawn in favor of "Pegasus Group Twenty Four Trust I" payable at Mumbai or EMD by RTGS/NEFT/Fund Transfer to the credit of A/c No.0177-04521302- 195001, A/c Name: Pegasus Group Twenty Four Trust I, Bank Name: The CSB Bank Ltd, Ground Floor, Mafatlal House, H. T. Parekh Marg, Backbay Reclamation, Churchgate, Mumbai 400 020, IFSC Code: CSBK0000177.
- 10. The bid price to be submitted shall not be below the reserve price and bidders shall improve their further offers in multiples of Rs. 1,00,000/-.
- 11. The successful bidder shall have to pay 25% of the bid/purchase amount (including EMD already paid), immediately, that is on the same day or not later than the next working day, as the case may be, through the mode of payment mentioned in

- Clause (9). The balance amount of the purchase amount/ bid price shall be deposited within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them or such extended period as agreed upon in writing by the Authorized Officer.
- 12. The successful bidder shall be deemed to purchase the Schedule Property with full knowledge of and subject to all the reservations, if any, in the Master Plan and/or Development Plan or Draft Development Plan or Town Planning Scheme affecting the Schedule Property and consent, including permission of the Competent Authority if any required from the concerned authorities, departments, entities under relevant laws, bye laws, acts etc.
- 13. The schedule property put for auction is UDS amounting to 22/51 shares in a larger extent of land admeasuring 8.88 Ares (21.949 Cents) and the boundaries of the property mentioned above is for the larger extent of land.
- 14. The successful bidder shall do the needful for demarcation, fixation of boundaries, survey of land etc, and Pegasus Arc shall not be held responsible for the same.
- 15. The bidder shall be deemed to purchase the Schedule Property with full knowledge of the following encumbrances / issues related to the Schedule Property:
 - Pending statutory dues in respect of the Schedule Property.
 - Third party claims, if any, upon the Schedule Property.
 - The registered sales made by the mortgagor to third parties subsequent to the mortgage.
- 16. The bidder is deemed to be aware of the sale deeds registered by mortgagor to third parties subsequent to the mortgage in favour of Pegasus Arc and hence the same is not binding upon Pegasus ARC.
- 17. Sale of Schedule Property will be on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS" and "WITHOUT RECOURSE BASIS" with all known and unknown liabilities. All liabilities, encumbrances, dues of the authorities and departments, statutory or otherwise and other dues (by whatever name called in whichever form, mode, manner) in respect of the Schedule Property and if payable in law and /or attachable to the Schedule Property /sale shall be the sole responsibility of the prospective bidder.
- 18. The Schedule Property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to Pegasus Arc. The Authorized Officer / Pegasus Arc shall not be responsible in any way for any third-party claims / rights / dues / encumbrances of whatsoever manner on the Schedule Property of / by any authority known or unknown.
- 19. Further, the prospective bidder shall bear all statutory dues payable to the government, taxes and rates and outgoing, both existing and future relating to the Schedule Property.
- 20. Pegasus Arc is not responsible for any claims / charges / encumbrances of whatsoever manner on the Schedule Property, of / by any authority known or unknown.

- 21. **Due Diligence:** The prospective bidder should conduct independent due diligence on all aspects relating to the Schedule Property to its satisfaction. It shall be the responsibility of the prospective bidder to physically inspect the Schedule Property and satisfy itself about the present status of the Schedule Property before submitting the bid. The prospective bidder shall also conduct due diligence upon the litigation(s) pending against the Schedule Property. The prospective bidder shall not be entitled to make any claim against the Authorized Officer / Pegasus Arc in this regard on a later date.
- 22. In default of payment within the said period, the sale will automatically stand revoked, and the entire amount deposited by the successful bidder together with the EMD shall be forfeited without any notice and the property shall be resold. It is Explicitly stated that once the sale certificate is issued by the Authorized Officer, the Authorized Officer shall not be held responsible for security and safe keeping of the Secured Assets.
- 23. The successful bidder shall be deemed to purchase the Schedule Property with full knowledge of and subject to all the reservations, if any, in the Master Plan and/or Development Plan or Draft Development Plan or Town Planning Scheme affecting the Schedule Property and consent, including permission of the Competent Authority if any required from the concerned authorities, departments, entities under relevant laws, bye laws, acts etc. relating to the scheduled property.
- 24. The EMD of the unsuccessful bidders will be returned on the closure of the e-auction sale proceedings to the account details duly provided in the bid form within 15 days from date of the auction. The EMD amount shall be adjusted in case of the highest/successful bidder against his/her bid price. The EMD shall not carry any interest.
- 25. The sale is subject to confirmation by Pegasus ARC. If the borrower/guarantor/(s) pay the amount due to Pegasus ARC in full before date of sale, no sale will be conducted.
- 26. The intending bidders should make discrete enquiry as regard any claim, charges / encumbrances on the property, of any authority like property taxes, society dues etc.., besides the Pegasus Arc's charges and should satisfy themselves about the title, extent quality and quantity of the property before submitting their bid.
- 27. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale like property taxes, society dues etc.., charges / encumbrances over the property or on any other matter etc. will be entertained after submission of the online bid.
- 28. The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or postpone / cancel the sale or modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reason.
- 29. The successful bidder shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificate, registration charges, all statutory dues payable to government, taxes and rates and outgoing, both existing and future relating to the properties. The sale certificate will be issued only in the name of the successful bidder.
- 30. In the event the said sale in favor of the bidder not being confirmed by Authorized officer on account of sale being set aside by an order of the Court/ Tribunal, then in that event the bidder shall, be entitled only to receive back his/her Earnest Money Deposit (EMD) OR Purchase money as the case may be but without interest

and the bidder shall not be entitled to payment of his cost, charges and expenses of and incidental to the said sale and investigation of title or any other costs incurred by him/her.

- 31. The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act, 2002, the conditions mentioned above, and the conditions mentioned in this notice.
- 32. Further enquiries may be clarified with the Authorized Officer, Mr. Jijin A M (Mobile: 9633624336), and Mr. Vivek Arayakat (Mobile: 9895147088).

Special Instructions:

Bidding in the last moment should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Pegasus Arc nor the Service provider will be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the vendor, in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/ alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

Place: Cochin Authorized Officer
Date: 11.12.2024 Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd.

(In its capacity as Trustee of the Pegasus Group 24 Trust 1)

ANNEXURE-I

DETAILS OF BIDDER – FILL All LETTER IN CAPITAL

(Read carefully the terms and conditions of sale before filling-up and submitting the bid)

| Name(s) of Bidder (in Capit | .al) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|----------|--|---------------------------------------|---|----------|-------|------|---|--|---------------------------------------|-----------------|---------------|-------|----------|--|-----|----------|--------|---------------------------------------|
| | | | | | | | | | | | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · | | | | | ļ | | <u> </u> | | . i |
| | | | | | | | | | | ļ | : | ļ | | | <u> </u> | | | | | · į |
| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Father's/Husband's Name | | | | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · | | | | | 1 | : : : | *** | İ | | Ĭ | <u> </u> | <u>.</u> | | | | |
| Postal Address of Bidder(s) | | | | | | | | | | | <u> </u> | | | | | | | ļ | | |
| | | | | | | | | | | The state of the s | | | | | | The state of the s | | | | ļ |
| eMail ID | | | | | | i 9-0-0- | | | | | | | | | | | ļ | | | <u></u> |
| | | <u> </u> | | | | | | | | | <u></u> | | | | 1 | | | | | |
| Phone/Cell Number: | | | on regio, composition to the | | | į | | | | | | | | | | | | | | |
| Bank Account details to v | which El | MD an | nount | to Ł | e ret | turn | ed | | | | | | | | | | | | | |
| Bank A/c No. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| IFSC Code No. Branch Name | | | | | | | | | | | | | | | | | ļ | | | |
| i i i i i i i i i i i i i i i i i i i | | | | | | | | | <u>i</u> | l |) ' | | | | | | | | | |
| Date of Submission Bid | / | / | ************************************** | | PAN | Nu | mbe | r | 111111111111111111111111111111111111111 | | | | | | | | | | | |
| Property Item No. | *************************************** | | | | *************************************** | | | | | | | | | | | | | | | |
| Whether EMD remitted | 2 2 3 | Yes | | N | o | | Date | of | Rem | itta | nce | | | _/_ | | / | | | A44 80 | |
| Name of Bank | | | | | į | | | | | | | | | | | | | | | |
| Branch Name | | | | | | | ļ | | | | | ļ | | | | | ļ | | | |
| Account No. IFSC Code No. | | | | | | | | | | | | <u> </u> | | | | | | | | |
| Bid Amount Quoted Amount In Figure Amount in Word | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | · · · · · · · · · · · · · · · · · · · |
| | | | | | har wa sin aar ayi ga | | | | ********* | | | 100 in 200 mg : | | | | | | | | |
| /We declare that I/We hav notice published in the da and shall abide by them. I/1 | aily nev | vspape | r which | :h a | re al | so : | avail | able | in | the | we | bsit | e <u>ht</u> i | :ps:/ | 7 | | .au | ctio | ntige | r.net |
| notice if I/We am/are the so | ile bidde | r. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

Name & Signature

ANNEXURE-I (DECLARATION BY BIDDER(S)

| То, | | | |
|--------------------|----------|----|----------|
| Authorized Officer | | | |
| Bank Name :, | Date : / | // | <u>/</u> |

- 1. I/We, the bidder/s do hereby state that, I/We have read the entire terms and conditions of the sale and have understood them fully. I/We, hereby unconditionally agree to abide with and to be bound by the said terms and conditions and agree to take part in the Online Auction.
- 2. I/We declare that the EMD and other deposit towards purchase-price were made by me/us as against my/our offer and that the particulars of remittance given by me/us in the bid form are true and correct.
- 3. I/We further declare that the information revealed by me/us in the bid document is true and correct to the best of my/our belief. I/We understand and agree that if any of the statement/information revealed by me/us is found to be incorrect and/or untrue, the offer/bid submitted by me/us is liable to be cancelled and in such case, the EMD paid by me/us is liable to be forfeited by the Authorized Officer and that the Authorized Officer will be at liberty to annul the offer made to me/us at any point of time.
- 4. I/We understand that in the event of me/us being declared as successful bidder by the Authorized Officer in his sole discretion, I/We are unconditionally bound to comply with the Terms and Conditions of Sale. I/We also agree that if my/our bid for purchase of the asset/s is accepted by the Authorized Officer and thereafter if I/We fail to comply or act upon the terms and conditions of the sale or am/are not able to complete the transaction within the time limit specified for any reason whatsoever and/or fail to fulfill any/all of the terms and conditions, the EMD and any other monies paid by me/us along with the bid and thereafter, is/are liable to be forfeited by the Authorized Officer.
- 5. I/We also agree that in the eventuality of forfeiture of the amount by Authorized Officer, the defaulting bidder shall neither have claim on the property nor on any part of the sum for which it may be subsequently sold.
- 6. I/We also understand that the EMD of all offerer/bidders shall be retained by the Bank and returned only after the successful conclusion of the sale of the Assets. I/we state that I/We have fully understood the terms and conditions of auction and agree to be bound by the same.
- 7. The decision taken by Authorized Officer in all respects shall be binding on me/us.
- 8. I also undertake to abide by the additional conditions if announced during the auction including the announcement of correcting and/or additions or deletions of times being offered for sale.

| Signature: | |
|------------|--|
| Name: | |
| Address: | |
| eMail ID: | |