



PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PVT.LTD.
No.31/970 B 2, Uzhizelil Towers, 1st Floor, Subhash Chandra
Bose Road, Ponnurunni, Vyttila P.O, Cochin-682019.
Ph: 9962229588, 9633624336, 9895320157

PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION

Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s), Co-Borrower(s), Guarantor(s) and Mortgagor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged to the Secured Creditor being, M/s Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of the Pegasus Group 24 Trust 1 (Pegasus Arc), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by M/s Catholic Syrian Bank Limited) vide Assignment Agreement dated 26.03.2014 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002.
The possession of the below described immovable property has been taken by the Authorised Officer of Pegasus Arc being the secured creditor and is being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis. The details of Auction are as follows:

Name of the Borrower(s), Co-Borrower(s) and Guarantor(s): (1). Veeramani Deluxe Apartments (Partnership Firm), (2). R. Kasi Viswanathan (deceased and now being represented by his Legal Hiers) (Partner), and legal heir of Late Mr Kasi Viswanathan (a). Girija Kasi Viswanathan. (b). Ramanathan Kasi Viswanathan, (c). Gethu Krishnakumar, (3). R. Veeramani (Partner/Co-borrower)

Outstanding Dues for which the secured assets are being sold: Rs. 3,58,88,731.35 (Rupees Three Crore Fifty Eight Lakh Eighty Eight Thousand Seven Hundred Thirty One and Thirty Five Paise only) due as on 06-12-2024 along with further interest at contractual rate and cost, charges and expenses thereon till the date of payment and realization.

Details of Secured Asset being Immovable Property which is being sold: Exclusive charges by way of Equitable mortgage over 22 flats/rooms in the multistoried building along with undivided 22/51 shares in property having an extent of 8.88 Ares (21.949 Cents) made up of 2.91 Ares in Re Sy. No. 99/31 and 5.97 Ares in Re Sy. No. 99/7 in Guruvayur Village, Taluk Chavakkad, Thrissur District more particularly described in Sale Deed No. 620/2005 of Kottapady SRO and all appurtenant thereon more specifically mentioned hereunder.

Description of Flat/room	Approximate Carpet Area (Sq.ft)
Exclusive charges over flat No. G4 in the ground floor with rights to utility of all the amenities and access to common areas	165 Sq Ft
Exclusive charges over the Kitchen Room in the ground floor with rights to utility of all the amenities and access to common areas	89.71 Sq Ft
Exclusive charges over the Shop Room in the ground floor with rights to utility of all the amenities and access to common areas	184.86 Sq Ft
Exclusive charges over the Lobby Room in the ground floor with rights to utility of all the amenities and access to common areas	168 Sq Ft
Exclusive charges over the Flat No 101 in the first floor with rights to utility of all the amenities and access to common areas	178 Sq Ft
Exclusive charges over the Flat No 104 in the first floor with rights to utility of all the amenities and access to common areas	188 Sq Ft
Exclusive charges over the Flat No 105 in the first floor with rights to utility of all the amenities and access to common areas	178 Sq Ft
Exclusive charges over the Flat No 108 in the first floor with rights to utility of all the amenities and access to common areas	263 Sq Ft
Exclusive charges over the Flat No 109 in the first floor with rights to utility of all the amenities and access to common areas	251 Sq Ft
Exclusive charges over the Flat No 110 in the first floor with rights to utility of all the amenities and access to common areas	252 Sq Ft
Exclusive charges over the Flat No 111 in the first floor with rights to utility of all the amenities and access to common areas	216 Sq Ft
Exclusive charges over the office space in the first floor with rights to utility of all the amenities and access to common areas	1309.99 Sq Ft
Exclusive charges over the flat No. 201 in the second floor with rights to utility of all the amenities and access to common areas	254.28 Sq Ft
Exclusive charges over the flat No. 202 in the second floor with rights to utility of all the amenities and access to common areas	355 Sq Ft
Exclusive charges over the flat No. 203 in the second floor with rights to utility of all the amenities and access to common areas	190 Sq Ft
Exclusive charges over the flat No. 204 in the second floor with rights to utility of all the amenities and access to common areas	160 Sq Ft
Exclusive charges over the flat No. 207 in the second floor with rights to utility of all the amenities and access to common areas	298 Sq Ft
Exclusive charges over the flat No. 208 in the second floor with rights to utility of all the amenities and access to common areas	317 Sq Ft
Exclusive charges over the flat No. 302 in the third floor with rights to utility of all the amenities and access to common areas	352 Sq Ft
Exclusive charges over the flat No 304 in the third floor with rights to utility of all the amenities and access to common areas	151 Sq Ft
Exclusive charges over the flat No 309 in the third floor with rights to utility of all the amenities and access to common areas	162 Sq Ft
Exclusive charges over the flat No 310 in the third floor with rights to utility of all the amenities and access to common areas	215 Sq Ft

CERSAI ID: Security Interest ID: 400003513013 - Asset ID: 200003509889

Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold:

Rs. 1,46,59,000/- (Rupees One Crore Forty Six Lakhs Fifty Nine Thousand only)

Earnest Money Deposit (EMD): Rs. 14,65,900/- (Rupees Fourteen Lakhs Sixty Five Thousand Nine Hundred only)

Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value: For any claim/encumbrance please refer to the terms and conditions of the auction notice. Pegasus ARC will not take any responsibility for removal/cancellation of any claim against the properties. The property is kept on "As is where is", "As is what is", and "Whatever there is" basis.

Contact Person and Phone No: Jijin A M, (M): 9633624336, Vivek Arayakat (M): 9962229588
Inspection of Properties: 03-01-2025 from 10.00 AM to 4.00 PM
Last Date of Submission of Bid: 20.01.2025 till 5.00 pm

Time and Venue of Bid Opening: E-Auction/Bidding through website (<https://sarfaesi.auctiontiger.net>) on 23-01-2025 from 10.00 A.M to 11.00 A.M.

This publication is also a Thirty (30) days' notice to the aforementioned Borrowers / Co-Borrowers / Guarantors/Mortgagors under Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002.

For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e.

<http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html> or website <https://sarfaesi.auctiontiger.net> or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger Bidder Support Nos: 079-68136805 / 68136837 Mobile: + 919265562821 & 9374519754, Email: vijay.shetty@auctiontiger.net, chintan.bhatt@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net before submitting any bid.

Authorized Officer
Place: Kochi, Date: 14-12-2024. Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd. (Trustee of Pegasus Group Twenty Four Trust-I)



പെഗാസസ് അസ്റ്റസ് റീകൺസ്ട്രക്ഷൻ പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്
 നമ്പർ.31/970 B 2, ഉഴിയേലിൽ ടവേഴ്സ്, നന്നാ നില, സുഭാഷ് ചന്ദ്രബോസ് റോഡ്, പൊന്നൂർ,
 വെറ്റില പി.ഒ, കൊച്ചി-682019, Ph: 9962229588, 9633624336, 9895320157

ഇ - ലേലത്തിലൂടെ വിൽപനയ്ക്കുള്ള പൊതു അറിയിപ്പ്

സെക്യൂരിറ്റി ഇൻഷുറൻസ് (എൻപോഴ്സ്മെന്റ്) ന്യൂൽ 2002 ലെ ന്യൂൽ 86 9 പ്രകാരമുള്ള സ്ഥാപന വസ്തുക്കളുടെ ലേല വിൽപന നോട്ടീസ്

സർഫേസി ആക്ടിന്റെ 26.03.2014 ലെ അനൗൺസ്മെന്റ് ഉടമ്പടി പ്രകാരം കാതലിക് സിറിയൻ ബാങ്ക് ലിമിറ്റഡിൽ പണയപ്പെടുത്തിയ വസ്തുക്കളിലേക്ക് ലഭിക്കാനുള്ള കൂടിശ്ശിക തുക വസൂലാക്കുന്നതിന് ട്രസ്റ്റി ഓഫ് പെഗാസസ് ഗ്രൂപ്പ് ട്രസ്റ്റി ഫോർ ട്രസ്റ്റി (പെഗാസസ് ARC) ന് വേണ്ടി സെക്യൂരിറ്റി ക്രിഡിറ്ററായ പെഗാസസ് അസ്റ്റസ് റീ കൺസ്ട്രക്ഷൻ പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡിന് ചുമതലപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള കാര്യം വായ്പക്കാരുടെയും, ജാമ്ക്കാക്കാര്യം, ജനങ്ങളെ പൊതുവായും ഇതിനാൽ അറിയിച്ചു കൊള്ളുന്നു. പെഗാസസ് അസ്റ്റസ് റീ കൺസ്ട്രക്ഷൻ പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡിന് ലഭിക്കാനുള്ള താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന കൂടിശ്ശിക തുകകൾ വസൂലാക്കുന്നതിനു വേണ്ടി പെഗാസസിന്റെ അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥൻ സർഫേസി നിയമ പ്രകാരം കൈവശമെടുത്ത വസ്തു "എവിടെയാണോ, എങ്ങനെയാണോ, ഏതൊക്കെയാണോ" എന്ന അടിസ്ഥാനത്തിൽ വിൽപന നടത്തുവാൻ തീരുമാനിച്ചിട്ടുള്ളതാണ്.

വിൽപനയുടെ വിവര വിവരങ്ങൾ താഴെ കൊടുക്കുന്നു.

വായ്പക്കാർ, സ്ഥാപന-വായ്പക്കാർ/ ജാമ്ക്കാക്കാരുടെ പേര്:

1). വീരമണി ഡിപോസിറ്റ് അപ്പാർട്ട്മെന്റ്സ് (പാർട്ട്ണർഷിപ്പ് സ്ഥാപനം), (2). ആർ. കാശി വിശ്വനാഥൻ പ്രദേശത്ത്, ഇപ്പോൾ പ്രതിനിധീകരിക്കുന്ന നിയമപരമായ അവകാശികൾ (പാർട്ട്ണർ), പരേതനായ ശ്രീ കാശി വിശ്വനാഥന്റെ നിയമപരമായ അവകാശികളായ (എ) ശിരീഷ കാശി വിശ്വനാഥൻ, (ബി) രാമാനന്ദൻ കാശി വിശ്വനാഥൻ, (സി). ശീതള കൃഷ്ണകുമാർ, (3) ആർ. വീരമണി (പാർട്ട്ണർ /സ്ഥാപന - വായ്പക്കാർ)

കൂടിശ്ശിക തുക: 06-12-2024 ലെ രൂപ 3,58,88,731.35 (മൂന്ന് കോടി അൻപത്തൊമ്പത് ലക്ഷത്തി എൺപത്തൊമ്പതിരായിരത്തി എഴുനൂറ്റി മുപ്പത്തൊന്ന് രൂപ മുപ്പത്തഞ്ച് പൈസ മാത്രം) തിരിച്ചടവ് വരെ കരാർ പ്രകാരമുള്ള പലിശയും മറ്റു ചിലവുകളും

സ്ഥാപന വസ്തുക്കളുടെ വിവരവിവരണം: കോട്ടപ്പടി സബ് റജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലെ 620/2005 -ാം നം. വില്പനയാവശ്യ പ്രകാരം തൃശ്ശൂർ ജില്ല, ചാവക്കാട് താലൂക്ക്, ഗുരുവായൂർ വില്ലേജിൽ, റീസർവ്വേ നം. 99/31 ൽ പെട്ട 2.91 ആർ, റീസർവ്വേ നം. 99/7 ൽ പെട്ട 5.97 ആർ ആകെ 8.88 ആർ (21.949 സെന്റ്) സ്ഥലത്തെ 22/51 വിഭജിക്കാത്ത അവകാശവും അതിലിടീഫ് ബഹുനില കെട്ടിടത്തിലെ 22 ഫ്ലാറ്റ്/മുറികളും മറ്റു കൃഷിക്കാർ ചുമത്തലും കൂടിയതാകുന്നു.

ഫ്ലാറ്റ്/ മുറികളുടെ വിവരണം	ഏകദേശം തറ വിസ്തീർണ്ണം ചതുരശ്ര അടി
താഴത്തെ നിലയിലെ ഫ്ലാറ്റ് നമ്പർ ജി 4 മേലുള്ള എല്ലാ സൗകര്യങ്ങളുടെയും ഉപയോഗത്തിനും പൊതുവായ പ്രദേശങ്ങളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനത്തിനും ബാധകതകൾക്കുമുള്ള അവകാശം	165 ചതുരശ്ര അടി
താഴത്തെ നിലയിലെ അടുക്കളയുടെ എല്ലാ സൗകര്യങ്ങളുടെയും ഉപയോഗത്തിനും പൊതുവായ പ്രദേശങ്ങളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനത്തിനുമുള്ള അവകാശം	89.71 ചതുരശ്ര അടി
താഴത്തെ നിലയിലെ കടമുറിയുടെ എല്ലാ സൗകര്യങ്ങളുടെയും ഉപയോഗത്തിനും പൊതുവായ പ്രദേശങ്ങളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനത്തിനുമുള്ള അവകാശം	184.86 ചതുരശ്ര അടി
താഴത്തെ നിലയിലെ സന്ദർശന മുറിയുടെ എല്ലാ സൗകര്യങ്ങളുടെയും ഉപയോഗത്തിനും പൊതുവായ പ്രദേശങ്ങളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനത്തിനുമുള്ള അവകാശം	168 ചതുരശ്ര അടി
ഒന്നാം നിലയിലെ ഫ്ലാറ്റ് നം 101 മേലുള്ള എല്ലാ സൗകര്യങ്ങളുടെയും ഉപയോഗത്തിനും പൊതുവായ പ്രദേശങ്ങളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനത്തിനും ബാധകതകൾക്കുമുള്ള അവകാശം	178 ചതുരശ്ര അടി
ഒന്നാം നിലയിലെ ഫ്ലാറ്റ് നം 104 മേലുള്ള എല്ലാ സൗകര്യങ്ങളുടെയും ഉപയോഗത്തിനും പൊതുവായ പ്രദേശങ്ങളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനത്തിനും ബാധകതകൾക്കുമുള്ള അവകാശം	188 ചതുരശ്ര അടി
ഒന്നാം നിലയിലെ ഫ്ലാറ്റ് നം 105 മേലുള്ള എല്ലാ സൗകര്യങ്ങളുടെയും ഉപയോഗത്തിനും പൊതുവായ പ്രദേശങ്ങളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനത്തിനും ബാധകതകൾക്കുമുള്ള അവകാശം	178 ചതുരശ്ര അടി
ഒന്നാം നിലയിലെ ഫ്ലാറ്റ് നം 108 മേലുള്ള എല്ലാ സൗകര്യങ്ങളുടെയും ഉപയോഗത്തിനും പൊതുവായ പ്രദേശങ്ങളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനത്തിനും ബാധകതകൾക്കുമുള്ള അവകാശം	263 ചതുരശ്ര അടി
ഒന്നാം നിലയിലെ ഫ്ലാറ്റ് നം 109 മേലുള്ള എല്ലാ സൗകര്യങ്ങളുടെയും ഉപയോഗത്തിനും പൊതുവായ പ്രദേശങ്ങളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനത്തിനും ബാധകതകൾക്കുമുള്ള അവകാശം	251 ചതുരശ്ര അടി
ഒന്നാം നിലയിലെ ഫ്ലാറ്റ് നം 110 മേലുള്ള എല്ലാ സൗകര്യങ്ങളുടെയും ഉപയോഗത്തിനും പൊതുവായ പ്രദേശങ്ങളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനത്തിനും ബാധകതകൾക്കുമുള്ള അവകാശം	252 ചതുരശ്ര അടി
ഒന്നാം നിലയിലെ ഫ്ലാറ്റ് നം 111 മേലുള്ള എല്ലാ സൗകര്യങ്ങളുടെയും ഉപയോഗത്തിനും പൊതുവായ പ്രദേശങ്ങളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനത്തിനും ബാധകതകൾക്കുമുള്ള അവകാശം	216 ചതുരശ്ര അടി
ഒന്നാം നിലയിലെ ഓഫീസ് സ്ഥലത്തിന്മേലുള്ള എല്ലാ സൗകര്യങ്ങളുടെയും ഉപയോഗത്തിനും പൊതുവായ പ്രദേശങ്ങളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനത്തിനും ബാധകതകൾക്കുമുള്ള അവകാശം	1309.99 ചതുരശ്ര അടി
രണ്ടാം നിലയിലെ ഫ്ലാറ്റ് നം 201 മേലുള്ള എല്ലാ സൗകര്യങ്ങളുടെയും ഉപയോഗത്തിനും പൊതുവായ പ്രദേശങ്ങളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനത്തിനും ബാധകതകൾക്കുമുള്ള അവകാശം	254.28 ചതുരശ്ര അടി
രണ്ടാം നിലയിലെ ഫ്ലാറ്റ് നം 202 മേലുള്ള എല്ലാ സൗകര്യങ്ങളുടെയും ഉപയോഗത്തിനും പൊതുവായ പ്രദേശങ്ങളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനത്തിനും ബാധകതകൾക്കുമുള്ള അവകാശം	355 ചതുരശ്ര അടി
രണ്ടാം നിലയിലെ ഫ്ലാറ്റ് നം 203 മേലുള്ള എല്ലാ സൗകര്യങ്ങളുടെയും ഉപയോഗത്തിനും പൊതുവായ പ്രദേശങ്ങളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനത്തിനും ബാധകതകൾക്കുമുള്ള അവകാശം	190 ചതുരശ്ര അടി
രണ്ടാം നിലയിലെ ഫ്ലാറ്റ് നം 204 മേലുള്ള എല്ലാ സൗകര്യങ്ങളുടെയും ഉപയോഗത്തിനും പൊതുവായ പ്രദേശങ്ങളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനത്തിനും ബാധകതകൾക്കുമുള്ള അവകാശം	160 ചതുരശ്ര അടി
രണ്ടാം നിലയിലെ ഫ്ലാറ്റ് നം 207 മേലുള്ള എല്ലാ സൗകര്യങ്ങളുടെയും ഉപയോഗത്തിനും പൊതുവായ പ്രദേശങ്ങളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനത്തിനും ബാധകതകൾക്കുമുള്ള അവകാശം	298 ചതുരശ്ര അടി
രണ്ടാം നിലയിലെ ഫ്ലാറ്റ് നം 208 മേലുള്ള എല്ലാ സൗകര്യങ്ങളുടെയും ഉപയോഗത്തിനും പൊതുവായ പ്രദേശങ്ങളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനത്തിനും ബാധകതകൾക്കുമുള്ള അവകാശം	317 ചതുരശ്ര അടി
മൂന്നാം നിലയിലെ ഫ്ലാറ്റ് നം 302 മേലുള്ള എല്ലാ സൗകര്യങ്ങളുടെയും ഉപയോഗത്തിനും പൊതുവായ പ്രദേശങ്ങളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനത്തിനും ബാധകതകൾക്കുമുള്ള അവകാശം	352 ചതുരശ്ര അടി
മൂന്നാം നിലയിലെ ഫ്ലാറ്റ് നം 304 മേലുള്ള എല്ലാ സൗകര്യങ്ങളുടെയും ഉപയോഗത്തിനും പൊതുവായ പ്രദേശങ്ങളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനത്തിനും ബാധകതകൾക്കുമുള്ള അവകാശം	151 ചതുരശ്ര അടി
മൂന്നാം നിലയിലെ ഫ്ലാറ്റ് നം 309 മേലുള്ള എല്ലാ സൗകര്യങ്ങളുടെയും ഉപയോഗത്തിനും പൊതുവായ പ്രദേശങ്ങളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനത്തിനും ബാധകതകൾക്കുമുള്ള അവകാശം	162 ചതുരശ്ര അടി
മൂന്നാം നിലയിലെ ഫ്ലാറ്റ് നം 310 മേലുള്ള എല്ലാ സൗകര്യങ്ങളുടെയും ഉപയോഗത്തിനും പൊതുവായ പ്രദേശങ്ങളിലേക്കുള്ള പ്രവേശനത്തിനും ബാധകതകൾക്കുമുള്ള അവകാശം	215 ചതുരശ്ര അടി

CERSAI ID: Security Interest ID: 400003513013 - Asset ID: 200003509889

കരുതൽ വില (കരുതൽ വിലയേക്കാൾ കുറഞ്ഞ വിലക്ക് വസ്തു വിൽക്കുന്നതല്ല) : രൂപ 1,46,59,000/-
 (ഒരു കോടി നാല്പ്പത്തൊന്ന് ലക്ഷത്തി അൻപത്തിഒൻപതിനായിരം രൂപ മാത്രം)

നിരതദ്രവ്യ നിക്ഷേപം (ഇ.എം.ഡി.): രൂപ 14,65,900/- (പതിനാല് ലക്ഷത്തി അറുപത്തയ്യായിരത്തി തൊള്ളായിരം രൂപ മാത്രം)

വസ്തുവിവരങ്ങൾ ഏതെങ്കിലും തരത്തിലുള്ള ക്ലെയിമുകളോ സെക്യൂരിറ്റി ക്രിഡിറ്ററിന് ലഭിക്കാനുള്ള മറ്റ് കൂടിശ്ശികകളോ ഉള്ളതല്ല. ഏതെങ്കിലും ക്ലെയിം/ബാധകതകൾക്കായി ലേല അറിയിപ്പിന്റെ നിബന്ധനകളും വ്യവസ്ഥകളും പരിശോധിക്കുക. പോപ്പർട്ടികൾക്കെതിരായ ഏതെങ്കിലും ക്ലെയിമിന്റെ നീക്കം/റദ്ദാക്കൽ എന്നിവയ്ക്ക് പെഗാസസ് ARC ഒരു ഉത്തരവാദിത്തവും ഏറ്റെടുക്കില്ല. പ്രോപ്പർട്ടി "എവിടെയാണോ ഉള്ളത് പോലെ", "അത് പോലെ", "എന്തായാലും" എന്നീ അടിസ്ഥാനത്തിലാണ് ന്യൂനതകൾക്കുള്ളതാണ്.

ബന്ധപ്പെടേണ്ട വ്യക്തിയും ഫോൺ നമ്പറും: ശ്രീ. ജിജിൻ. എ. എം, മൊബൈൽ : 9633624336	വസ്തു പരിശോധന തീയതി : 03.01.2025 രാവിലെ 10. മുതൽ 4.00 വരെ
ശ്രീ. വിവേക് അരയക്കാട്ട്, മൊബൈൽ : 9962229588	ബിവ് സമർപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള അവസാന തീയതി: 20.01.2025 ന് വൈകുന്നേരം 5.00 മണി വരെ

ബിവ് തുറക്കുന്ന സമയവും തീയതിയും : 23-01-2025 ന് രാവിലെ 10.00 മണി മുതൽ 11.00 മണി വരെ

<https://sarfaesi.auctiontiger.net> എന്ന വെബ്സൈറ്റ് മുഖേനയാണോ

സെക്യൂരിറ്റി ഇൻഷുറൻസ് (എൻപോഴ്സ്മെന്റ്) ന്യൂൽ 2002 ലെ ന്യൂൽ 86 9 പ്രകാരം വായ്പക്കാർക്കും സ്ഥാപന-വായ്പക്കാർക്കും പണയക്കാർക്കും ജാമ്ക്കാക്കാരും ടി വസ്തുവിന്റെ വിൽപനയെ സംബന്ധിച്ചുള്ള മുപ്പത് (30) ദിവസത്തെ അറിയിപ്പായി ഈ പൊതു നോട്ടീസ് കാണേണ്ടതാണ്. ലേല വ്യവസ്ഥകളെയും ഉപാധികളെയും പറ്റി കൂടുതൽ അറിയാനായി സെക്യൂരിറ്റി ക്രിഡിറ്ററിന്റെ <http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html> അല്ലെങ്കിൽ <https://sarfaesi.auctiontiger.net> വെബ്സൈറ്റ് സന്ദർശിക്കേണ്ടതാണ്. അല്ലെങ്കിൽ ഇ - പ്രൊക്യൂർമെന്റ് ടെക്നോളജിസ് ലിമിറ്റഡ്, ഓക്ഷൻ ടൈഗർ ബിസ്നസ് സൊല്യൂഷൻസ് നമ്പറുകൾ: 079-68136805/68136837, മൊബൈൽ : 919265562821 & 9374519754 vijay.shetty@auctiontiger.net, chintan.bhatt@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net ലേല ലേലാപേക്ഷ സമർപ്പിക്കുന്നതിന് മുമ്പ് ബന്ധപ്പെടേണ്ടതാണ്. (ഒപ്പ് അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ, സ്ഥലം : കൊച്ചിതീയതി: 14.12.2024 പെഗാസസ് അസ്റ്റസ് റീകൺസ്ട്രക്ഷൻ പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ് (ട്രസ്റ്റി ഓഫ് പെഗാസസ് 2024 ട്രസ്റ്റി



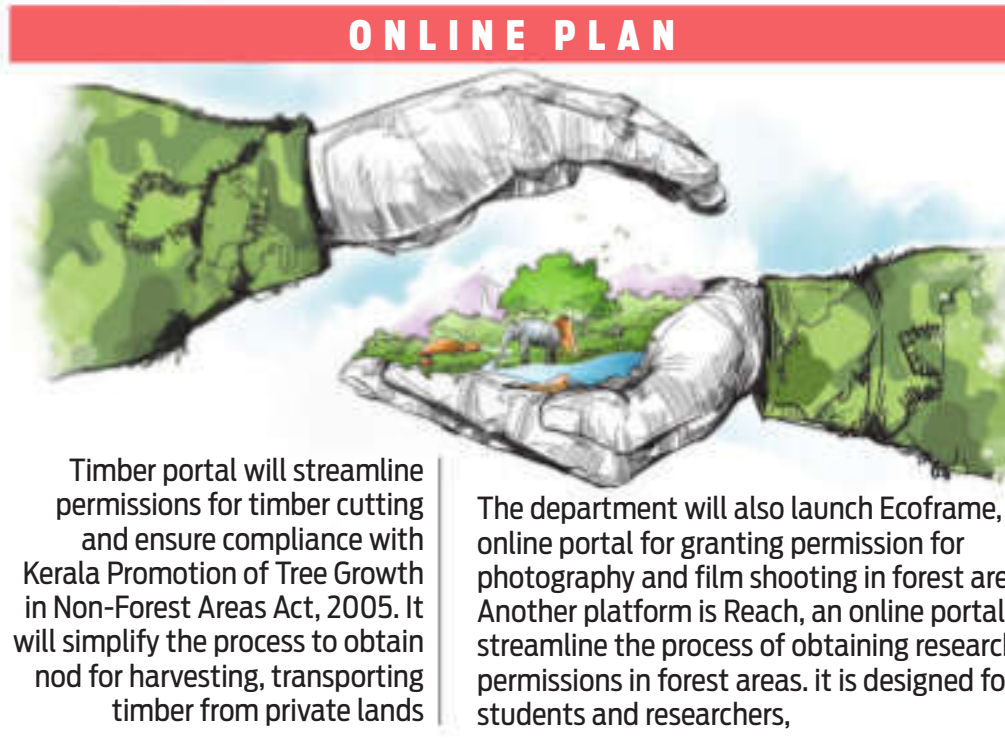
Pinarayi Vijayan @pinarayivijayan
Ustad Zakir Hussain was instrumental in popularising Indian music across the globe...

Forest dept to open e-route for tree felling, film shoots CBI rules out musician Balabhaskar's connection with gold smuggling ring

9 e-governance applications to be launched for seeking permission

MANOJ VISWANATHAN @Kochi

OBTAINING permission to cut down trees in their property has always been a Herculean task for people living in forest fringe areas.



Timber portal will streamline permissions for timber cutting and ensure compliance with Kerala Promotion of Tree Growth in Non-Forest Areas Act, 2005.

The department will also launch Ecoframe, an online portal for granting permission for photography and film shooting in forest areas.

The Timber portal will streamline permissions for timber cutting and ensure compliance with the Kerala Promotion of Tree Growth in Non-Forest Areas Act, 2005.

new application helps to expedite process and eliminate corruption, it will be a great blessing," said Kerala Independent Farmers Association (KIFA) chairman Alex Ozhukayil.

Another platform is Reach, an online portal to streamline the process of obtaining research permissions in forest areas.

AT one point, the parents of musician Balabhaskar alleged that a gold smuggling gang was involved in the suspicious death of their son in a car accident in September 2018.



Balabhaskar

The CBI did not find anything suspicious in Prakash Thampi (friend) holding on to Balabhaskar's mobile phone after accident.

The CBI further stated that it did not find anything suspicious in Prakash holding on to Balabhaskar's mobile phone after the accident.

pooja room and refused to hand over the gadget to Balabhaskar's wife despite repeated requests.

The CBI's supplementary report, in the possession of TNIE, said it had examined this point by recording statements from witnesses and collecting documents from the Directorate of Revenue Intelligence (DRI).

The DRI arrested Prakash on May 29, 2019, and Vishnu on June 17, 2019. Both were later released on bail.

deal with his service tax matter, which was dealt with by Radhakrishnan in 2014 at the central excise department, Thiruvananthapuram.

The HC further directed the CBI to investigate the allegation, omitted in its initial inquiry, that Prakash refused to hand over the mobile phone to Balabhaskar's wife, Lekshmi, despite several requests.

During his examination, Prakash said he held on to the phone as it contained numerous family pictures of Balabhaskar, Lekshmi, and their child.

Actor Thomas Berly passes away

EXPRESS NEWS SERVICE @Kochi

ACTOR Thomas Berly, (Kurishingal Thomas Berly) who is perhaps among the first from south India to act in Hollywood movies, in the 1950s, passed away on Monday.



can cowboy. Ithu Manushyano, the 1973 film with Sheela and K P Um

acted in a few Hollywood movies including Never So Few and a few television series, mostly playing the role of a Mexican cowboy.

mer in the lead roles, directed by him was released 20 years after his acting debut. The song from the film Sukhamoru Bindu Dukhamoru Bindu remains an evergreen hit.

EXPRESS READ

Six-member panel to probe Q-paper leak

T'Puram: The government has constituted a six-member committee to inquire into the alleged leak of question papers of the half yearly examination in schools, through a YouTube channel.

K'taka's offer will be included in Wayanad rehab plan: CM

EXPRESS NEWS SERVICE @T'Puram

THE STATE government is finalising a detailed sponsorship framework for the rehabilitation of landslide-affected families in Wayanad, Chief Minister Pinarayi Vijayan said in a letter to Karnataka Chief Minister Siddaramaiah.

"This framework will ensure that all generous offers, including that of the Government of Karnataka will be integrated into a comprehensive plan for the disaster-affected families. It is envisaged that the progress of the plan can be tracked on a real-time tracking facility," the letter said.

"We are extremely grateful for your offer to build 100 houses to support the disaster-affected families. We request you to provide this support as part of the proposed disaster-resilient township," he said.

PEGASUS ASSETS RECONSTRUCTION PVT.LTD. PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION. Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.

SRM E-TENDER NOTICE 3rd call. The Superintending Engineer (Parli Circle) on behalf of MSETCL (the Employer) invites online bids (SRM E-Tenders) from reputed & registered Electrical Contractors on Mahatransco E-Tendering Website.

TP SOUTHERN ODISHA DISTRIBUTION LIMITED (Procurement Department) BPR North Star Building, 2nd Floor, Khodasingi, Berhampur, Odisha-760010. NOTICE INVITING TENDER Dt: 17.12.2024

Chola CHOLAMANDALAM INVESTMENT AND FINANCE COMPANY LIMITED. UNDER THE PROVISIONS OF THE SECURITIZATION AND RECONSTRUCTION OF FINANCIAL ASSETS AND ENFORCEMENT OF SECURITY INTEREST ACT, 2002 ("The Act") AND THE SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 ("The Rules").

SOUTH INDIAN Bank. E-AUCTION SALE NOTICE. E-Auction Sale Notice for Sale of Immovable Assets under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002.

CLASSIFIEDS. AUTOMOTIVE: USED CARS SALE. PUBLIC NOTICE: Change of Name and Date of Birth. REAL ESTATE: THIRUVANANTHAPURAM, Thachottukavu 2 KM Moongode Junction 3.45 cent house plot for sale.

ക്രിസ്തുമസ് ഇല്ലാത്ത ക്രിസ്തുമസ്

ദിവ്യപുത്രനായ ഈശോമിശിഹായുടെ മനുഷ്യാവതരത്തിന്റെ ഓർമ്മയായ ക്രിസ്തുമസ് ആഘോഷങ്ങൾക്ക് നൂറ്റാണ്ടുകൾ പിന്നിടുമ്പോൾ പല പരിണാമങ്ങളും സംഭവിച്ചുകൊണ്ടിരിക്കുന്നു. ആദ്യത്തെ മൂന്നു നൂറ്റാണ്ടുകളിൽ പ്രധാനമായും ഈസ്റ്റർ മാത്രമായിരുന്നു പ്രധാന ക്രൈസ്തവ ആഘോഷം. പിന്നീട് ഈസ്റ്ററിനെ ചുറ്റിപ്പറ്റി വിശുദ്ധവാരവും വലിയ നോമ്പും രൂപപ്പെട്ടു. ഈസ്റ്ററിനു ശേഷം സമാധിതരായ ക്രൈസ്തവർ ക്രിസ്തുമസ് തിരുനാളാണ് ദേഹം തിരുനാളാണ് ആഘോഷിച്ചിരുന്നത്. ആദ്യനൂറ്റാണ്ടുകളിൽ അടിസ്ഥാനപരമായിരുന്നു ദേഹം തിരുനാളിലെ പ്രധാന ആചാര്യമായിരുന്നു. ഇപ്പോൾ അതിന്റെ പ്രാധാന്യം കുറയ്ക്കപ്പെട്ടു. ക്രിസ്തുമസ് ആഘോഷിക്കാൻ ആരംഭിച്ചത് 17-ആം നൂറ്റാണ്ടിലാണ്. അക്കാലത്ത് ക്രിസ്തുമസ് ആഘോഷിക്കാൻ ആരംഭിച്ചത് 17-ആം നൂറ്റാണ്ടിലാണ്.

ലഭ്യമല്ല. ദൈവരാജാവിനെപ്പറ്റി എന്തെങ്കിലും വിവരങ്ങൾ ഈ തീയതിക്കു പിന്നിലുണ്ട്. എന്തെന്നാൽ ഈ തീയതികൾ പലപ്പോഴും മാറിയിട്ടുണ്ട്. 17-ആം നൂറ്റാണ്ടിലാണ് ക്രിസ്തുമസ് ആഘോഷിക്കാൻ ആരംഭിച്ചത്. ക്രിസ്തുമസ് ആഘോഷിക്കാൻ ആരംഭിച്ചത് 17-ആം നൂറ്റാണ്ടിലാണ്.



വ.വ. ഡോ. ദേവമിത്ര നീലകാവിൽ

നോമ്പും രൂപപ്പെട്ടു. ഈസ്റ്ററിനു ശേഷം സമാധിതരായ ക്രൈസ്തവർ ക്രിസ്തുമസ് തിരുനാളാണ് ദേഹം തിരുനാളാണ് ആഘോഷിച്ചിരുന്നത്. ആദ്യനൂറ്റാണ്ടുകളിൽ അടിസ്ഥാനപരമായിരുന്നു ദേഹം തിരുനാളിലെ പ്രധാന ആചാര്യമായിരുന്നു. ഇപ്പോൾ അതിന്റെ പ്രാധാന്യം കുറയ്ക്കപ്പെട്ടു. ക്രിസ്തുമസ് ആഘോഷിക്കാൻ ആരംഭിച്ചത് 17-ആം നൂറ്റാണ്ടിലാണ്. അക്കാലത്ത് ക്രിസ്തുമസ് ആഘോഷിക്കാൻ ആരംഭിച്ചത് 17-ആം നൂറ്റാണ്ടിലാണ്.

ലേറെ നൂറ്റാണ്ടുകൾക്കു ശേഷം ക്രിസ്തുമസ് ആഘോഷിക്കാൻ ആരംഭിച്ചത് 17-ആം നൂറ്റാണ്ടിലാണ്. അക്കാലത്ത് ക്രിസ്തുമസ് ആഘോഷിക്കാൻ ആരംഭിച്ചത് 17-ആം നൂറ്റാണ്ടിലാണ്.

നോമ്പും രൂപപ്പെട്ടു. ഈസ്റ്ററിനു ശേഷം സമാധിതരായ ക്രൈസ്തവർ ക്രിസ്തുമസ് തിരുനാളാണ് ദേഹം തിരുനാളാണ് ആഘോഷിച്ചിരുന്നത്. ആദ്യനൂറ്റാണ്ടുകളിൽ അടിസ്ഥാനപരമായിരുന്നു ദേഹം തിരുനാളിലെ പ്രധാന ആചാര്യമായിരുന്നു. ഇപ്പോൾ അതിന്റെ പ്രാധാന്യം കുറയ്ക്കപ്പെട്ടു. ക്രിസ്തുമസ് ആഘോഷിക്കാൻ ആരംഭിച്ചത് 17-ആം നൂറ്റാണ്ടിലാണ്. അക്കാലത്ത് ക്രിസ്തുമസ് ആഘോഷിക്കാൻ ആരംഭിച്ചത് 17-ആം നൂറ്റാണ്ടിലാണ്.

ലേറെ നൂറ്റാണ്ടുകൾക്കു ശേഷം ക്രിസ്തുമസ് ആഘോഷിക്കാൻ ആരംഭിച്ചത് 17-ആം നൂറ്റാണ്ടിലാണ്. അക്കാലത്ത് ക്രിസ്തുമസ് ആഘോഷിക്കാൻ ആരംഭിച്ചത് 17-ആം നൂറ്റാണ്ടിലാണ്.

വയനാട് സ്വദേശികൾ മെക്സിക്കോയിലെ മെക്സിക്കോയിൽ

പരിശോധന: വയനാട് സ്വദേശികൾ മെക്സിക്കോയിൽ പാസ്പോർട്ട് കഴിഞ്ഞ ദിവസം കണ്ണൂർ ഗവ. മെഡിക്കൽ കോളേജിൽ പ്രവേശിപ്പിച്ചു. 24 വയസ്സുകാരനായ മെക്സിക്കോയിൽ പാസ്പോർട്ട് കഴിഞ്ഞ ദിവസം കണ്ണൂർ ഗവ. മെഡിക്കൽ കോളേജിൽ പ്രവേശിപ്പിച്ചു. 24 വയസ്സുകാരനായ മെക്സിക്കോയിൽ പാസ്പോർട്ട് കഴിഞ്ഞ ദിവസം കണ്ണൂർ ഗവ. മെഡിക്കൽ കോളേജിൽ പ്രവേശിപ്പിച്ചു.

പരിശോധന: വയനാട് സ്വദേശികൾ മെക്സിക്കോയിൽ പാസ്പോർട്ട് കഴിഞ്ഞ ദിവസം കണ്ണൂർ ഗവ. മെഡിക്കൽ കോളേജിൽ പ്രവേശിപ്പിച്ചു. 24 വയസ്സുകാരനായ മെക്സിക്കോയിൽ പാസ്പോർട്ട് കഴിഞ്ഞ ദിവസം കണ്ണൂർ ഗവ. മെഡിക്കൽ കോളേജിൽ പ്രവേശിപ്പിച്ചു.

കേരള സർക്കാർ ദുരൂഹമായ മരണങ്ങൾ പരിശോധിക്കും

കേരള സർക്കാർ ദുരൂഹമായ മരണങ്ങൾ പരിശോധിക്കും. കേരള സർക്കാർ ദുരൂഹമായ മരണങ്ങൾ പരിശോധിക്കും. കേരള സർക്കാർ ദുരൂഹമായ മരണങ്ങൾ പരിശോധിക്കും. കേരള സർക്കാർ ദുരൂഹമായ മരണങ്ങൾ പരിശോധിക്കും. കേരള സർക്കാർ ദുരൂഹമായ മരണങ്ങൾ പരിശോധിക്കും.

കേരള സർക്കാർ ദുരൂഹമായ മരണങ്ങൾ പരിശോധിക്കും. കേരള സർക്കാർ ദുരൂഹമായ മരണങ്ങൾ പരിശോധിക്കും. കേരള സർക്കാർ ദുരൂഹമായ മരണങ്ങൾ പരിശോധിക്കും. കേരള സർക്കാർ ദുരൂഹമായ മരണങ്ങൾ പരിശോധിക്കും.

ക്രമ നമ്പർ	നിലവിലുള്ള	പ്രോജക്ട്/പദ്ധതി	കോർഡിനേറ്റർ	മുൻകരുതൽ
1	വൈദ്യുതി വികസനം	വൈദ്യുതി വികസനം	...	...
2	പാലക്കാട് വികസനം	പാലക്കാട് വികസനം	...	...
3	കോഴിക്കോട് വികസനം	കോഴിക്കോട് വികസനം	...	...
4	തൃശ്ശൂർ വികസനം	തൃശ്ശൂർ വികസനം	...	...
5	പാലക്കാട് വികസനം	പാലക്കാട് വികസനം	...	...
6	കോഴിക്കോട് വികസനം	കോഴിക്കോട് വികസനം	...	...
7	തൃശ്ശൂർ വികസനം	തൃശ്ശൂർ വികസനം	...	...
8	പാലക്കാട് വികസനം	പാലക്കാട് വികസനം	...	...
9	കോഴിക്കോട് വികസനം	കോഴിക്കോട് വികസനം	...	...

ട്രൈബ്യൂണൽ കോർട്ടിന്റെ വിധി

ട്രൈബ്യൂണൽ കോർട്ടിന്റെ വിധി. ട്രൈബ്യൂണൽ കോർട്ടിന്റെ വിധി. ട്രൈബ്യൂണൽ കോർട്ടിന്റെ വിധി. ട്രൈബ്യൂണൽ കോർട്ടിന്റെ വിധി. ട്രൈബ്യൂണൽ കോർട്ടിന്റെ വിധി.

കോന്നി അപകടം

കോന്നി അപകടം. കോന്നി അപകടം. കോന്നി അപകടം. കോന്നി അപകടം. കോന്നി അപകടം. കോന്നി അപകടം. കോന്നി അപകടം.

വനനിയമഭേദന പിൻവലിച്ചില്ലെങ്കിൽ പ്രക്ഷോഭം

വനനിയമഭേദന പിൻവലിച്ചില്ലെങ്കിൽ പ്രക്ഷോഭം. വനനിയമഭേദന പിൻവലിച്ചില്ലെങ്കിൽ പ്രക്ഷോഭം. വനനിയമഭേദന പിൻവലിച്ചില്ലെങ്കിൽ പ്രക്ഷോഭം.

കർഷകർ റോഡിനോട് കയറ്റി വിടരുത്

കർഷകർ റോഡിനോട് കയറ്റി വിടരുത്. കർഷകർ റോഡിനോട് കയറ്റി വിടരുത്. കർഷകർ റോഡിനോട് കയറ്റി വിടരുത്. കർഷകർ റോഡിനോട് കയറ്റി വിടരുത്.

നഴ്സിംഗ് വിദ്യാർത്ഥിയുടെ മരണം: റിപ്പോർട്ട് നൽകാൻ നിർദ്ദേശം

നഴ്സിംഗ് വിദ്യാർത്ഥിയുടെ മരണം: റിപ്പോർട്ട് നൽകാൻ നിർദ്ദേശം. നഴ്സിംഗ് വിദ്യാർത്ഥിയുടെ മരണം: റിപ്പോർട്ട് നൽകാൻ നിർദ്ദേശം.

പെഗസസ് സെന്റർ റീകൺസ്ട്രക്ഷൻ പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്

പെഗസസ് സെന്റർ റീകൺസ്ട്രക്ഷൻ പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്. പെഗസസ് സെന്റർ റീകൺസ്ട്രക്ഷൻ പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്. പെഗസസ് സെന്റർ റീകൺസ്ട്രക്ഷൻ പ്രൈവറ്റ് ലിമിറ്റഡ്.

വയനാട് പുനരധിവാസം

വയനാട് പുനരധിവാസം. വയനാട് പുനരധിവാസം. വയനാട് പുനരധിവാസം. വയനാട് പുനരധിവാസം. വയനാട് പുനരധിവാസം.

ക്രമ നമ്പർ	പ്രോജക്ട്/പദ്ധതി	കോർഡിനേറ്റർ	മുൻകരുതൽ
1	വൈദ്യുതി വികസനം	...	...
2	പാലക്കാട് വികസനം	...	...
3	കോഴിക്കോട് വികസനം	...	...
4	തൃശ്ശൂർ വികസനം	...	...
5	പാലക്കാട് വികസനം	...	...
6	കോഴിക്കോട് വികസനം	...	...
7	തൃശ്ശൂർ വികസനം	...	...
8	പാലക്കാട് വികസനം	...	...
9	കോഴിക്കോട് വികസനം	...	...

PUBLIC NOTICE FOR SALE BY E-AUCTION

Sale of Immovable Properties under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 read with Rules 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the below mentioned Borrower(s), Co-Borrower(s), Guarantor(s) and Mortgagor(s) that the below described secured assets being immovable property mortgaged to the Secured Creditor being, M/s Pegasus Assets Reconstruction Private Limited acting in its capacity as Trustee of the Pegasus Group 24 Trust 1 (Pegasus Arc), having been assigned the debts of the below mentioned Borrower along with underlying securities interest by M/s Catholic Syrian Bank Limited) vide Assignment Agreement dated 26.03.2014 under the provisions of the SARFAESI Act, 2002.

The possession of the below described immovable property has been taken by the Authorised Officer of Pegasus Arc being the secured creditor and is being sold under the provisions of SARFAESI Act and Rules thereunder on **“As is where is”, “As is what is”, and “Whatever there is” basis.**

The details of Auction are as follows:

Name of the Borrower(s), Co-Borrower(s) and Mortgagors:	<ol style="list-style-type: none">1. Veeramani Deluxe Apartments (Partnership Firm)2. R. Kasi Viswanathan (deceased and now being represented by his Legal Hiers) (Partner).<ol style="list-style-type: none">a) Girija Kasi Viswanathan (legal heir of Late Mr Kasi Viswanathan)b) Ramananthan Kasi Viswanathan (legal heir of Late Mr Kasi Viswanathan)c) Gethu Krishnakumar (legal heir of Late Mr Kasi Viswanathan)3. R. Veeramani (Partner/Co-borrower)
Outstanding Dues for which the secured assets are being sold:	Rs. 3,58,88,731.35/- (Rupees Three Crore Fifty Eight Lakh Eighty Eight Thousand Seven Hundred Thirty One and Thirty Five Paise Only) due as on 06.12.2024 along with further interest at contractual rate and cost, charges and expenses thereon till the date of payment and realization.
Details of Secured Asset being Immovable Property which is being sold	Exclusive charges by way of Equitable mortgage over 22 flats/rooms, in the multistoried building along with undivided 22/51 shares in property having an extent of 8.88 Ares (21.949 Cents) made up of 2.91 Ares in Re Survey No 99/31 and 5.97 Ares in Re Survey No 99/7 in Guruvayur Village, Taluk Chavakkad, Thrissur District more particularly described in Sale Deed No. 620/2005 of Kottapady SRO and all appurtenant thereon more specifically mentioned hereunder.

	Description of Flat/room	Approximate Carpet Area (Sq.ft)
	Exclusive charges over flat number G4 in the ground floor with rights to utility of all the amenities and access to common areas	165 Sq Ft
	Exclusive charges over the Kitchen Room in the ground floor with rights to utility of all the amenities and access to common areas	89.71 Sq Ft
	Exclusive charges over the Shop Room in the ground floor with rights to utility of all the amenities and access to common areas	184.86 Sq Ft
	Exclusive charges over the Lobby Room in the ground floor with rights to utility of all the amenities and access to common areas	168 Sq Ft
	Exclusive charges over the Flat No 101 in the first floor with rights to utility of all the amenities and access to common areas	178 Sq Ft
	Exclusive charges over the Flat No 104 in the first floor with rights to utility of all the amenities and access to common areas	188 Sq Ft
	Exclusive charges over the Flat No 105 in the first floor with rights to utility of all the amenities and access to common areas	178 Sq Ft
	Exclusive charges over the Flat No 108 in the first floor with rights to utility of all the amenities and access to common areas	263 Sq Ft

	Exclusive charges over the Flat No 109 in the first floor with rights to utility of all the amenities and access to common areas	251 Sq Ft
	Exclusive charges over the Flat No 110 in the first floor with rights to utility of all the amenities and access to common areas	252 Sq Ft
	Exclusive charges over the Flat No 111 in the first floor with rights to utility of all the amenities and access to common areas	216 Sq Ft
	Exclusive charges over the office space in the first floor with rights to utility of all the amenities and access to common areas	1309.99 Sq Ft
	Exclusive charges over the flat No 201 in the second floor with rights to utility of all the amenities and access to common areas	254.28 Sq Ft
	Exclusive charges over the flat No 202 in the second floor with rights to utility of all the amenities and access to common areas	355 Sq Ft
	Exclusive charges over the flat No 203 in the second floor with rights to utility of all the amenities and access to common areas	190 Sq Ft
	Exclusive charges over the flat No 204 in the second floor with rights to utility of all the amenities and access to common areas	160 Sq Ft
	Exclusive charges over the flat No 207 in the second floor with rights to utility of all the amenities and access to	298 Sq Ft

	common areas	
	Exclusive charges over the flat No 208 in the second floor with rights to utility of all the amenities and access to common areas	317 Sq Ft
	Exclusive charges over the flat No 302 in the third floor with rights to utility of all the amenities and access to common areas	352 Sq Ft
	Exclusive charges over the flat No 304 in the third floor with rights to utility of all the amenities and access to common areas	151 Sq Ft
	Exclusive charges over the flat No 309 in the third floor with rights to utility of all the amenities and access to common areas	162 Sq Ft
	Exclusive charges over the flat No 310 in the third floor with rights to utility of all the amenities and access to common areas	215 Sq Ft
CERSAI ID:	Security Interest ID: 400003513013 Asset ID: 200003509889	
Reserve Price below which the Secured Asset will not be sold.	Rs. 1,46,59,000/- (Rupees One Crore Forty Six Lakhs Fifty Nine Thousand Only)	
Earnest Money Deposit (EMD):	Rs. 14,65,900/- (Rupees Fourteen Lakhs Sixty Five Thousand Nine Hundred Only)	
Claims, if any, which have been put forward against the property and any other dues known to Secured creditor and value	For any claim/encumbrance please refer to the terms and conditions of the auction notice. Pegasus ARC will not take any responsibility for removal/cancellation of any claim against the properties. The property is kept on “As is where is”, “As is what is”, and “Whatever there is” basis.	
Inspection of Properties:	03.01.2025 from 10.00 AM to 4.00 PM	
Contact Person and Phone No:	Jijin A M, (M): 9633624336 Vivek Arayakat (M): 9962229588	
Last date for submission of Bid:	20.01.2025 till 5:00 PM	

Time and Venue of Bid Opening:	E-Auction/Bidding through website (https://sarfaesi.auctiontiger.net) on 23.01.2025 from 10.00 AM to 11.00 AM.
---------------------------------------	--

This publication is also a Thirty (30) days' notice to the aforementioned Borrowers / Co-Borrowers / Guarantors/Mortgagors under Rule 8 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002. For the detailed terms and conditions of the sale, please refer to Secured Creditor's website i.e. <http://www.pegasus-arc.com/assets-to-auction.html> or website <https://sarfaesi.auctiontiger.net> or contact service provider E Procurement Technologies Ltd. **Auction Tiger Bidder Support Nos:** 079-68136805 / 68136837 Mobile :+919265562821 & 9374519754, Email : vijay.shetty@auctiontiger.net, chintan.bhatt@auctiontiger.net, support@auctiontiger.net before submitting any bid.

Terms & Conditions of Auction:

1. The sale will be online E-auction/Bidding through website (<https://sarfaesi.auctiontiger.net>) which will be held on **23.01.2025** from **10.00 AM To 11.00 AM with** unlimited extensions of 5 minutes duration each.
2. All persons participating in the E-Auction should submit his/their sufficient and acceptable proof of his/their identity, residence to authority and also copy of PAN/TAN cards etc. The bidders shall upload scanned copies of PAN card and proof of residential address, while submitting E-Tender. The bidders other than individual should also upload proper acceptable mandate for e-bidding.
3. Prospective bidders may avail online training from contact website: <https://sarfaesi.auctiontiger.net> contact details of online portal is: M/s. E Procurement Technologies Ltd. Auction Tiger, Bidder Support Nos.:079-6816805/68136837 Mob.: Mr. Ramprasad +919978591888 & 8000023297, Email:ramprasad@auctiontiger.net & support@auctiontiger.net
4. Bidders are required to go through the website <https://sarfaesi.auctiontiger.net> for detailed terms and conditions of E-auction sale before submitting their bids and taking part in the e-auction sale proceedings.
5. The particulars specified in the description of property have been stated to the best of information of Pegasus Arc. Pegasus ARC will not be responsible for any error, misstatement or omission, immovable asset or procuring permission etc.,
6. Bids shall be submitted through Offline/Online in the prescribed format with relevant details (Details of bidder form is annexed herewith as (Annexure-I), Declaration by bidders as (Annexure-II) and Undertaking (Annexure III). In addition to the above, copy of Pan card, Aadhar card, Address proof etc., (in case of the company, copy of board resolution passed by board of directors of company) also needs to submit by the bidder.
7. The Reserve Price of the auction Property Rs. 1,46,59,000/- (Rupees One Crore Forty Six Lakhs Fifty Nine Thousand Only) and the Earnest Money Deposit (EMD) is Rs. 14,65,900/- (Rupees Fourteen Lakhs Sixty Five Thousand Nine Hundred Only).
8. Last date for submission of bid along with EMD is before 5.00 PM of 20.01.2025 and the date and time of Auction is on 23.01.2025 from 10:00 AM To 11.00 AM.
9. Intending Bidders shall deposit the aforesaid EMD/s on or before the date and time mentioned herein above by way of a Demand Draft / Pay Order drawn in favor of " Pegasus Group Twenty Four Trust I" payable at Mumbai or EMD by RTGS/NEFT/Fund Transfer to the credit of A/c No.0177-04521302- 195001, A/c Name: Pegasus Group Twenty Four Trust I, Bank Name: The CSB Bank Ltd, Ground Floor, Mafatlal House, H. T. Parekh Marg, Backbay Reclamation, Churchgate, Mumbai - 400 020, IFSC Code: CSBK0000177.
10. The bid price to be submitted shall not be below the reserve price and bidders shall improve their further offers in multiples of Rs. 1,00,000/-.
11. The successful bidder shall have to pay 25% of the bid/purchase amount (including EMD already paid), immediately, that is on the same day or not later than the next working day, as the case may be, through the mode of payment mentioned in

Clause (9). The balance amount of the purchase amount/ bid price shall be deposited within 15 days of acceptance/confirmation of sale conveyed to them or such extended period as agreed upon in writing by the Authorized Officer.

12. The successful bidder shall be deemed to purchase the Schedule Property with full knowledge of and subject to all the reservations, if any, in the Master Plan and/or Development Plan or Draft Development Plan or Town Planning Scheme affecting the Schedule Property and consent, including permission of the Competent Authority if any required from the concerned authorities, departments, entities under relevant laws, bye laws, acts etc.
13. The schedule property put for auction is UDS amounting to 22/51 shares in a larger extent of land admeasuring 8.88 Ares (21.949 Cents) and the boundaries of the property mentioned above is for the larger extent of land.
14. The successful bidder shall do the needful for demarcation, fixation of boundaries, survey of land etc, and Pegasus Arc shall not be held responsible for the same.
15. The bidder shall be deemed to purchase the Schedule Property with full knowledge of the following encumbrances / issues related to the Schedule Property:
 - Pending statutory dues in respect of the Schedule Property.
 - Third party claims, if any, upon the Schedule Property.
 - The registered sales made by the mortgagor to third parties subsequent to the mortgage.
16. The bidder is deemed to be aware of the sale deeds registered by mortgagor to third parties subsequent to the mortgage in favour of Pegasus Arc and hence the same is not binding upon Pegasus ARC.
17. Sale of Schedule Property will be on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS" and "WITHOUT RECOURSE BASIS" with all known and unknown liabilities. All liabilities, encumbrances, dues of the authorities and departments, statutory or otherwise and other dues (by whatever name called in whichever form, mode, manner) in respect of the Schedule Property and if payable in law and /or attachable to the Schedule Property /sale shall be the sole responsibility of the prospective bidder.
18. The Schedule Property is being sold with all the existing and future encumbrances whether known or unknown to Pegasus Arc. The Authorized Officer / Pegasus Arc shall not be responsible in any way for any third-party claims / rights / dues / encumbrances of whatsoever manner on the Schedule Property of / by any authority known or unknown.
19. Further, the prospective bidder shall bear all statutory dues payable to the government, taxes and rates and outgoing, both existing and future relating to the Schedule Property.
20. Pegasus Arc is not responsible for any claims / charges / encumbrances of whatsoever manner on the Schedule Property, of / by any authority known or unknown.

21. **Due Diligence:** The prospective bidder should conduct independent due diligence on all aspects relating to the Schedule Property to its satisfaction. It shall be the responsibility of the prospective bidder to physically inspect the Schedule Property and satisfy itself about the present status of the Schedule Property before submitting the bid. The prospective bidder shall also conduct due diligence upon the litigation(s) pending against the Schedule Property. The prospective bidder shall not be entitled to make any claim against the Authorized Officer / Pegasus Arc in this regard on a later date.
22. In default of payment within the said period, the sale will automatically stand revoked, and the entire amount deposited by the successful bidder together with the EMD shall be forfeited without any notice and the property shall be resold. It is Explicitly stated that once the sale certificate is issued by the Authorized Officer, the Authorized Officer shall not be held responsible for security and safe keeping of the Secured Assets.
23. The successful bidder shall be deemed to purchase the Schedule Property with full knowledge of and subject to all the reservations, if any, in the Master Plan and/or Development Plan or Draft Development Plan or Town Planning Scheme affecting the Schedule Property and consent, including permission of the Competent Authority if any required from the concerned authorities, departments, entities under relevant laws, bye laws, acts etc. relating to the scheduled property.
24. The EMD of the unsuccessful bidders will be returned on the closure of the e-auction sale proceedings to the account details duly provided in the bid form within 15 days from date of the auction. The EMD amount shall be adjusted in case of the highest/successful bidder against his/her bid price. The EMD shall not carry any interest.
25. The sale is subject to confirmation by Pegasus ARC. If the borrower/guarantor/(s) pay the amount due to Pegasus ARC in full before date of sale, no sale will be conducted.
26. The intending bidders should make discrete enquiry as regard any claim, charges / encumbrances on the property, of any authority like property taxes, society dues etc., besides the Pegasus Arc's charges and should satisfy themselves about the title, extent quality and quantity of the property before submitting their bid.
27. No claim of whatsoever nature regarding the property put for sale like property taxes, society dues etc., charges / encumbrances over the property or on any other matter etc. will be entertained after submission of the online bid.
28. The undersigned has the absolute right and discretion to accept or reject any bid or postpone / cancel the sale or modify any terms and conditions of the sale without any prior notice and assigning any reason.
29. The successful bidder shall bear the stamp duties, charges including those of sale certificate, registration charges, all statutory dues payable to government, taxes and rates and outgoing, both existing and future relating to the properties. The sale certificate will be issued only in the name of the successful bidder.
30. In the event the said sale in favor of the bidder not being confirmed by Authorized officer on account of sale being set aside by an order of the Court/ Tribunal, then in that event the bidder shall, be entitled only to receive back his/her Earnest Money Deposit (EMD) OR Purchase money as the case may be but without interest

and the bidder shall not be entitled to payment of his cost, charges and expenses of and incidental to the said sale and investigation of title or any other costs incurred by him/her.

31. The sale is subject to the conditions prescribed in the SARFAESI Act, 2002, the conditions mentioned above, and the conditions mentioned in this notice.

32. Further enquiries may be clarified with the Authorized Officer, Mr. Jijin A M (Mobile: 9633624336), and Mr. Vivek Arayakat (Mobile: 9895147088).

Special Instructions:

Bidding in the last moment should be avoided by the bidders in their own interest. Neither Pegasus Arc nor the Service provider will be responsible for any lapses / failure (Internet failure, Power failure, etc.) on the part of the vendor, in such cases. In order to ward off such contingent situation, bidders are requested to make all the necessary arrangements/ alternatives such as back-up power supply and whatever else required so that they are able to circumvent such situation and are able to participate in the auction successfully.

Place: Cochin
Date: 11.12.2024

Authorized Officer
Pegasus Assets Reconstruction Pvt. Ltd.
(In its capacity as Trustee of the Pegasus Group 24 Trust 1)

ANNEXURE-I/
DECLARATION BY BIDDER(S)

To,
Authorized Officer

Bank Name : _____ ,

Date : ____ / ____ / ____

1. I/We, the bidder/s do hereby state that, I/We have read the entire terms and conditions of the sale and have understood them fully. I/We, hereby unconditionally agree to abide with and to be bound by the said terms and conditions and agree to take part in the Online Auction.
2. I/We declare that the EMD and other deposit towards purchase-price were made by me/us as against my/our offer and that the particulars of remittance given by me/us in the bid form are true and correct.
3. I/We further declare that the information revealed by me/us in the bid document is true and correct to the best of my/our belief. I/We understand and agree that if any of the statement/information revealed by me/us is found to be incorrect and/or untrue, the offer/bid submitted by me/us is liable to be cancelled and in such case, the EMD paid by me/us is liable to be forfeited by the Authorized Officer and that the Authorized Officer will be at liberty to annul the offer made to me/us at any point of time.
4. I/We understand that in the event of me/us being declared as successful bidder by the Authorized Officer in his sole discretion, I/We are unconditionally bound to comply with the Terms and Conditions of Sale. I/We also agree that if my/our bid for purchase of the asset/s is accepted by the Authorized Officer and thereafter if I/We fail to comply or act upon the terms and conditions of the sale or am/are not able to complete the transaction within the time limit specified for any reason whatsoever and/or fail to fulfill any/all of the terms and conditions, the EMD and any other monies paid by me/us along with the bid and thereafter, is/are liable to be forfeited by the Authorized Officer.
5. I/We also agree that in the eventuality of forfeiture of the amount by Authorized Officer, the defaulting bidder shall neither have claim on the property nor on any part of the sum for which it may be subsequently sold.
6. I/We also understand that the EMD of all offerer/bidders shall be retained by the Bank and returned only after the successful conclusion of the sale of the Assets. I/we state that I/We have fully understood the terms and conditions of auction and agree to be bound by the same.
7. The decision taken by Authorized Officer in all respects shall be binding on me/us.
8. I also undertake to abide by the additional conditions if announced during the auction including the announcement of correcting and/or additions or deletions of times being offered for sale.

Signature: _____

Name: _____

Address: _____

eMail ID: _____